

MEDICINOS BANKAS

FIZINIŲ ASMENŲ KREDITAVIMO e-PLATFORMOJE TAISYKLĖS IR BENDROSIS SĄLYGOS

Galioja nuo 2020 vasario 25 d.

1. Sąvokos.....	1
2. Kredito paraiškų pateikimas ir Sutarties pasirašymas	2
3. Taisyklių ir bendrųjų sąlygų taikymas	3
4. Bendros kredito kainos ir bendros kredito kainos metinės normos apskaičiavimo tvarka	3
5. Kredito išdavimo tvarka ir sąlygos	3
6. Palūkanų ir kitų mokesčių skaičiavimas.....	3
7. Kredito grąžinimas ir Mokėjimai.....	4
8. Prievolių įvykdymo užtikrinimas	5
9. Kredito gavėjo teisės ir pareigos.....	6
10. Banko teisės ir pareigos.....	7
11. Sutarties nevykdymo pasekmės ir sutarties nutraukimas.....	8
12. Kredito gavėjo pareiškimai ir sutikimai.....	8
13. Asmens duomenų tvarkymas.....	8
14. Kitos sąlygos	9

1. Sąvokos

- Anuitetinis metodas** – Kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo būdas, kai Kredito gavėjas Bankui moka lygias įmokas palūkanų fiksavimo laikotarpiu, nustatytu Sutarties Specialiojoje dalyje, kurias sudaro grąžinama Kredito dalis ir apskaičiuotų palūkanų dalis;
- Bankas** – UAB Medicinos bankas ir visi jo struktūriniai padaliniai;
- Banko darbo diena** – sąvoka, apibrėžta Mokėjimo paslaugų teikimo taisyklėse, kurios skelbiamos Banko interneto svetainėje;
- Bendra Kredito gavėjo mokama suma** – suteikiamo Kredito ir bendros kredito kainos suma;
- Bendra kredito kaina** – visos su Sutartimi susijusios išlaidos, kurias Kredito gavėjas turi sumokėti ir kurios yra žinomos Bankui Sutarties sudarymo dieną, išskyrus atlyginimą notarui, kai naudojamas jo paslaugomis, delpingius ir registruotino turto, įsigyto už Kredito lėšas, registravimo viešajame registre išlaidas. Bendros kredito kainos apskaičiavimo tvarka nurodyta Taisyklių ir bendrųjų sąlygų 4 punkte;
- Bendra kredito suma** – suteikiamo Kredito suma, kuria Kredito gavėjas gali naudotis pagal Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytą Kredito paskirtį;
- Bendros kredito kainos metinė norma** – bendra kredito kaina, išreikšta metiniu procentų dydžiu;
- Bendro pobūdžio informacija apie kreditą** – Banko aiškiai ir suprantamai pateikiama bendro pobūdžio informacija apie siūlomas kredito sutartis.
- Elektroniniai kanalai** – Banko internetinės bankininkystės sistema (IBS), Banko mobilioji programėlė, e-Platforma ar kiti elektroniniai Banko paslaugų teikimo kanalai, leidžiantys Klientui sudaryti sandorius, atlikti mokėjimo nurodymus, keistis su Banku informacija ir naudotis kitomis Banko teikiamomis paslaugomis nuotolinio ryšio priemonėmis;
- e-Platforma** – elektroniniais kanalais pasiekiami unikali Banko programa, suteikianti galimybę jos vartotojui pateikti Kredito paraišką, gauti Banko sprendimą dėl Kredito suteikimo, sudaryti Sutartį, peržiūrėti Sutarties informaciją, Kredito mokėjimų grafiką;
- EURIBOR** (Euro Interbank Offered Rate) – vidutinė Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma, kuria bankai pageidauja (pasiruošę) paskolinti lėšų eurais kitiems bankams;
- Fiksuotos palūkanos** – pastovaus dydžio nustatyto laikotarpio palūkanos, mokamos už Kreditą;
- IBS** – Banko internetinės bankininkystės sistema;
- Interneto svetainė** – Banko internetinis tinklalapis www.medbank.lt;
- Įmoka** – Kredito mokėjimų grafike nustatyto dydžio įmoka, kurias mokėdamas Klientas grąžina jam suteikti Kredito dalį ir sumoka priskaičiuotas Palūkanas už naudojamąsi Kreditu;
- Įsipareigojimo mokestis** – Kliento mokamas mokestis Bankui už Kredito lėšų rezervavimą, kurio dydis procentais per metus nurodytas Sutarties Specialiojoje dalyje;
- Kainynas** – Paslaugų ir operacijų kainyno dokumentas, kuriame skelbiami Banko paslaugų ir operacijų įkainiai. Kainynas skelbiamas interneto svetainėje, su paslaugų ir operacijų įkainiais taip pat galima susipažinti Banko klientų aptarnavimo padaliniuose. Paslaugų įkainiai keičiami Banko valdybos nutarimu;
- Kintama palūkanų normos dalis** – nustatyto laikotarpio EURIBOR (jei Kreditas išduotas eurais) dydis, ar kitas dydis (jei Kreditas išduotas ne eurais), nurodytas Sutarties Specialiosios dalies 2.2.4. punkte;
- Kintamos palūkanos** – palūkanos, kurias sudaro kintama palūkanų dalis (jeigu kintamoji palūkanų dalis yra neigiama, laikoma, kad kintama palūkanų dalis lygi nuliui) ir marža;
- Klientas – Kredito gavėjas** – šią Sutartį sudarantis asmuo ar asmenys, kuriam (-iems) yra suteikiamas Kreditas. Tuo atveju, jeigu Sutartis sudaroma su keliais kredito gavėjais, laikoma, kad visų kredito gavėjų pagal Sutartį atsakomybė yra solidari (Bankas turi teisę reikalauti, kad prievolės įvykdytų tiek visi ar keli kredito gavėjai bendrai, tiek bet kuris iš jų skyrium, be to – tiek jas visas, tiek jų dalį);

- Kreditas** – bendra Kliento per e-Platformą sugeneruotoje Sutartyje nurodyta piniginių lėšų suma, kurią Bankas suteikia (paskolina) Klientui Sutartyje nurodytai paskirtai ir nustatytomis sąlygomis ir kurią Klientas įsipareigoja grąžinti ir sumokėti palūkanas;
- Kredito aptarnavimo sąskaita** – speciali Kredito aptarnavimo sąskaita, skirta tik su Kredito grąžinimu bei palūkanų ir kitų mokėtinų sumų pagal Sutartį mokėjimu susijusiems veiksams atlikti ir (ar) Kredito administruoti, iš kurios Klientas neturi teisės atlikti jokių kitų finansinių operacijų ir kuri atidaroma Klientui, kuris neturi banko sąskaitos Banke;
- Kredito mokėjimų grafikas** – tai Kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas, kuriame nustatytos kiekvieną mėnesį grąžintinos Kredito dalies ir priskaičiuotų palūkanų sumos, mokamos Bankui;
- Kredito išdavimo ir paėmimo terminas** – Sutartyje nustatyta diena, kurią Banko įsipareigojimas suteikti Kreditą baigia galioti;
- Kredito paraiška** – nustatytos formos e-Platformoje pateiktas Kliento prašymas dėl konkretaus Kredito suteikimo;
- Kredito rizika** – tikimybė patirti nuostolių dėl Kliento finansinių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ar neįvykdymo (nemokumo);
- Linijinis metodas** – Kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo būdas, kai Kreditas grąžinamas lygiomis dalimis ir sumokamos palūkanos, apskaičiuotos nuo negrąžintos Kredito dalies;
- Marža** – Sutartyje nustatytas fiksuotas Banko kredito rizikos ir pelno maržos dydis procentais per vienerius metus;
- Mokėjimo diena** – Sutarties Specialiosios dalies 2.3.2. punkte numatyta kalendorinė mėnesio diena, kurią Klientas grąžina Bankui Kreditą, moka palūkanas ir/ar įsipareigojimo mokestį;
- Mokėtinų sumos** – Kliento Bankui mokėtinos Kredito įmokos, palūkanos, sutarties parengimo mokestis, įsipareigojimo mokestis, delpinginiai ir visos kitos pagal Sutartį mokėtinos sumos;
- Naudos gavėjas** – Sutartyje nurodytas Kredito gavėjas;
- Palūkanos** – už naudojimąsi Kreditu Kliento mokamas atlyginimas Bankui, kurio dydis ir apskaičiavimo tvarka nustatyta Sutarties Specialiojoje dalyje;
- Palūkanų galiojimo laikotarpis** – Sutarties Specialiosios dalies 2.2.4 punkte nustatytas Kintamos palūkanų normos dalies laikotarpis mėnesiais;
- Palūkanų keitimo diena** – kita diena po paskutinės palūkanų galiojimo laikotarpio dienos;
- Paraiškų dalyvis** – asmuo, kuris kartu su kitais asmenimis siekia gauti Kreditą ir teikia Bankui Kredito paraišką;
- Pareiškėjas** – Kredito paraišką pateikimą inicijuojantis ir pildymo eiga užtikrinantis asmuo, kuris veikia visų Paraiškų dalyvių vardu: inicijuoja įkeičiamo turto vertinimą bei patvirtina, kad visi paraiškų dalyviai sutinka su Banko sprendimu dėl Kredito suteikimo;
- Paskyra** – per Banko interneto svetainę pasiekiamą personalizuotą Kliento aplinka Banko e-Platformoje;
- Sankcijos** – reiškia bet kokius Klientui ir (arba) bet kuriems su Klientu susijusiems asmenims ir (arba) Bankui taikytinus įstatymus, reglamentus ar nurodymus, susijusius su bet kokiomis prekybinėmis, ekonominėmis ar finansinėmis sankcijomis ar embargais;
- Sertifikuotas elektroninis parašas** – elektroninis parašas, kuris atitinka visus Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatyme nurodytus reikalavimus;
- Specialioji dalis** – e-Platformoje sudarytos Sutarties specialioji dalis, kurioje Šalys individualiai susitaria dėl esminių Kredito suteikimo sąlygų, užtikrinimo priemonių bei kitų sąlygų ir įsipareigojimų, ir kurią pasirašo abi šalys šiose Taisyklėse ir bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka;
- Sutartis** – šalių per e-Platformą sudaryta Kredito sutartis (su visais jos esamais ir būsimais pakeitimais, papildymais ir priedais). Sutartį sudaro Kliento ir Banko pasirašoma Specialioji dalis, šios šalių nepasirašomos Taisyklės ir bendrosios sąlygos ir Kredito mokėjimų grafikas. Sutartis laikoma sudaryta nuo to momento, kai Sutarties Specialiąją dalį pasirašo abi Sutarties šalys;
- Šalys** – Sutartį sudarantys asmenys – Bankas ir Klientas;
- Šalys ir bendrosios sąlygos** – šios Banko patvirtintos Fizinų asmenų kreditavimo e-Platformoje taisyklės ir bendrosios sąlygos, kurios yra neatskiriama Sutarties dalis. Taisyklės ir bendrosios sąlygos tarp šalių nėra pasirašomos.
- Tiesioginė rinkodara** – veikla, kuri skirta paštu, telefonu arba kitokiu tiesioginiu būdu siūlyti Klientams Banko ir/ar Banko grupės ir/ar su Banku bendradarbiaujančių įmonių (pvz. draudimo bendrovių) prekes ar paslaugas ir/ar teirautis Klientų nuomonės dėl tokių siūlomų prekių ir paslaugų;
- Turto vertinimo ataskaita** – Bankui turto vertintojo parengta įkeičiamo turto įvertinimo ataskaita dėl įkeičiamo turto rinkos vertės;
- Uždrausta Šalis** – reiškia asmenį, (i) kuris yra nurodytas bet kuriame Sankcijų sąraše arba kuriam taikomos Sankcijos (nepriklausomai nuo to, ar Sankcijos priskirtos konkrečiam asmeniui ar dėl to, kad asmuo priklauso asmenų grupei); arba (ii) kuris yra įsteigtas pagal bet kurios valstybės ar teritorijos įstatymus ar egzistuoja bet kurioje valstybėje ar teritorijoje, kurioms taikomos visa apimančios Sankcijos arba Sankcijos nustatytos šalies ar teritorijos mastu; arba (iii) kuris yra tiesiogiai arba netiesiogiai priklausantis nuo (i) ir (arba) atitinkama apimtimi pagal Sankcijas (ii) punktuose nurodyto asmens, arba yra jo valdomas arba veikia jo

vardu, nuožiūra ar naudai; arba (iv) su kuriuo Bankui dėl Sankcijų yra draudžiama arba ribojama galimybė: a) sudaryti sandorius ar turėti prekybinių ryšių (įskaitant, tačiau neapsiribojant, galimybę būti šios Sutarties šalimi); arba b) kitaip pasinaudoti bet kokiomis teisėmis tokio asmens atžvilgiu; arba c) vykdyti bet kokias pareigas ar įsipareigojimus tokiam asmeniui;

- 1.47. **Užtikrinimo priemonės** – Sutartyje nurodytos Kliento įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą užtikrinančios priemonės.

2. Kredito paraiškos pateikimas ir Sutarties pasirašymas

Kredito paraiškos pateikimas ir Paskyros sukūrimas

- 2.1. Klientas privalo susipažinti su *Taisyklėmis ir bendrosiomis sąlygomis* bei *Bendro pobūdžio informacija apie kreditą* prieš pateikdamas Kredito paraišką.
- 2.2. *Taisyklės ir bendrosios sąlygos* bei *Bendro pobūdžio informacija apie kreditą* pateikiamos (popierine forma) Klientui susipažinti Kredito paraiškos pildymo metu, kai Klientas aptarnaujamas Banko padalinyje; arba su *Taisyklėmis ir bendrosiomis sąlygomis* bei *Bendro pobūdžio informacija apie kreditą* Klientas gali susipažinti e-Platformoje pats, atsisėdęs prie savo kompiuterio ir/ar atsispausdindamas, kai Kredito paraiška pildoma e-Platformoje Banko Interneto svetainėje. Klientui pateiktas Kredito paraišką, *Taisyklės ir bendrosios sąlygos* bei *Bendro pobūdžio informacija apie kreditą* išsiunčiamos Kliento nurodytu elektroninio pašto adresu. Kliento pageidavimu Bankas pateikia *Taisyklės ir bendrąsias sąlygas* bei *Bendro pobūdžio informacija apie kreditą* patviroje laikmenoje (popieriuje), kai Klientas aptarnaujamas Banko padalinyje.
- 2.3. Kredito paraiška pildoma Klientui siekiant Banke gauti Kreditą ir sudaryti Sutartį. Kredito paraiškos užpildymas neįpareigoja nei Kliento, nei Banko sudaryti Sutarties, tačiau Kredito paraišką pateiktų duomenų pagrindu Bankas gali siūlyti Klientui sudaryti Sutartį.
- 2.4. Kredito paraiška turi būti visiškai užpildyta, t.y. joje negali būti tuščių/nepilnai užpildytų laukų, informacija Kredito paraiškoje turi būti teisinga, pateikta lietuviškais rašmenimis ir patvirtinta vienu iš *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 2.9 punkte nurodytų būdų.
- 2.5. Kliento pateikiamas asmens tapatybę liudijantis dokumentas turi galioti ne trumpiau kaip 14 dienų.
- 2.6. Klientui, kuris neturi Paskyros, prieš Kredito paraiškos pasirašymą inicijuojamas Kliento Paskyros sukūrimas. Paskyra sukuriama Kredito paraiškoje nurodytu telefono numeriu gautoje SMS žinutėje nurodytą kontrolinį kodą suvedant į e-Platformą ir Klientui gavus automatinį būdu sugeneruotą slaptažodį, kuriam taikomi stipraus saugumo lygio reikalavimai.
- 2.7. Prie Paskyros Klientas gali prisijungti Banko Interneto svetainėje Sertifikuotu elektroniniu parašu arba 2.6 punkte nurodytu slaptažodžiu, kurį Klientas gali pakeisti prisijungęs prie Paskyros.
- 2.8. Kliento Paskyra naudojama Kredito paraiškos apdorojimo proceso informacijos, Banko finansavimo sprendimo, informacijos apie Sutartį ir mokėtinas sumas pateikimui Klientui. Klientas, prisijungęs prie Paskyros, gali tęsti Kredito gavimo procesą, matyti visas savo e-Platformoje pateiktas/atmestas Kredito paraiškas, gauti informaciją apie pradėtą vertinti Kredito paraiškų eigą, įkelti reikiamus dokumentus, koreguoti savo Paskyros duomenis, gauti informaciją apie negražintą Kredito, išduoto per e-Platformą, likutį, taikomą palūkanų normą, mokėtinas Bankui sumas, matyti aktualų mokėjimų grafiką iki Palūkanų keitimo dienos.
- 2.9. Kredito paraišką užpildyta e-Platformoje gali būti pasirašyta ir pateikta šiais būdais:
- 2.9.1. Banko padalinyje;
 - 2.9.2. Kredito paraišką Klientui pasirašant Sertifikuotu elektroniniu parašu;
 - 2.9.3. Klientui autentifikuojantis IBS.
 - 2.9.4. Kredito paraiškos pateikimą apmokant per Lietuvos Respublikoje veikiančio banko internetinės bankininkystės sistemą.
- 2.10. Kredito paraišką e-Platformoje pasirašius Pareiškėjui, kitiems Paraiškos dalyviams elektroniniu paštu išsiunčiama laikina nuoroda Paraiškos pasirašymui.
- 2.11. Paraiška yra laikoma pasirašyta, kai ją pasirašo visi Paraiškos dalyviai.
- 2.12. Kredito paraišką teikiant Banko padalinyje, Kliento asmens tapatybę Bankas nustato pagal asmens tapatybę liudijantį galiojantį dokumentą (Lietuvos Respublikos pasą arba Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę).
- 2.13. Klientui pasirašius Kredito paraišką Sertifikuotu elektroniniu parašu arba Klientą autentifikavus IBS, laikoma, kad Kliento tapatybę nustatyta ir tokiu būdu patvirtinta Kredito paraiška savo juridine galia prilyginama Kliento pasirašytiems dokumentams.
- 2.14. Pasirinkus Kredito paraiškos pateikimo būdą apmokėti per pasirinkto banko internetinės bankininkystės sistemą, Kredito paraiškos pateikimo mokestis sumokamas iš Kliento banko sąskaitos. Šalys susitaria, kad sumokėdamas Kredito paraiškos pateikimo mokestį, Klientas patvirtina:
- 2.14.1. savo tapatybę, t.y., kad Kredito paraišką teikia būtent tas asmuo, nuo kurio banko sąskaitos nurašomas Kredito paraiškos pateikimo mokestis;
 - 2.14.2. savo valią akceptuoti būtent tokias *Taisyklės ir bendrąsias sąlygas*, su kuriomis jis susipažino e-Platformoje teikdamas Kredito paraišką.
- 2.15. Šalys susitaria, jog Klientui atliks visus 2.14 punkte nurodytus veiksmus ir Kredito paraiškos pateikimo mokestį įskaičius į Banko sąskaitą, Kredito paraiška yra sudaryta rašytine forma ir pasirašyta elektroniniu parašu, turinčiu Lietuvos Respublikos teisės aktuose reglamentuoto elektroninio parašo įtvirtintą galią.
- 2.16. Kredito paraiškos pateikimo mokestis, Klientui nutraukus Paskyros sukūrimo ar Paraiškos apdorojimo procesą ne dėl Banko kaltės, negražinamas.
- 2.17. Pateikdamas Kredito paraišką bet kuriuo iš *Taisyklėse ir bendrosiose sąlygose* nurodytų būdų, Klientas kartu patvirtina, kad susipažino ir sutinka su *Taisyklėmis ir bendrosiomis sąlygomis*, jos yra aiškios, suprantamos ir Klientas turėjęs

pakankamai laiko su jomis susipažinti, bei išreiškia savo poziciją dėl Tiesioginės rinkodaros.

Kredito paraiškos vertinimas ir preliminarus sprendimo dėl Kredito suteikimo priėmimas

- 2.18. Klientui pateikus tinkamai užpildytą Kredito paraišką, nustačius ir patikrinus jo tapatybę, vykdomas Kliento kredito rizikos vertinimas. Klientas, teikdamas Kredito paraišką, įsipareigoja laiku pateikti Banko prašomus papildomus dokumentus ir/ar informaciją (jei Bankas reikalauja), jei pagal Kliento Kredito paraišką pateiktus ir duomenų bazėse esančius duomenis nebūtų galimybės tinkamai įvertinti Kliento finansines galimybes prisiimti pageidaujamą finansinį įsipareigojimą.
- 2.19. Bankas, įvertinęs Kliento finansines galimybes, pateikia preliminarų pasiūlymą.
- 2.20. Galutinį sprendimą dėl Kredito suteikimo Bankas priima tik įvertinęs Kliento kredito riziką ir siūlomą įkeisti nekilnojamąjį turtą.
- 2.21. Tam, kad Bankas galėtų pateikti galutinį sprendimą dėl Kredito suteikimo, Klientas turi į e-Platformą suvesti informaciją apie siūlomą įkeisti nekilnojamąjį turtą ir iniciuoti turto vertinimą.
- ### **Užtikrinimo priemonių vertinimas**
- 2.22. Bankui įkeičiamas turtas turi būti įvertintas Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų, nurodytų Banko internetinėje svetainėje www.medbank.lt, turto vertinimo ataskaitą pateikiant Bankui. Kai klientas siekia sudaryti arba sudaro kredito sutartį asmeninėms, šeimos, namų ūkiui (bet ne verslo ar profesinėms reikmėms), jis turi teisę pasirinkti kitą nei Banko nurodytas nepriklausomą turto vertintoją, kuris Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų nustatyta tvarka turi būti įrašytas į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turėti teisę vertinti nekilnojamąjį turtą. Klientas taip pat turi teisę pasirinkti kitos Europos Sąjungos valstybės narės turto vertintoją, kuris laikinai ar vienkartinei turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje. Bankas turi teisę motyvuotai nesutikti su Kliento pasirinktu nepriklausomu vertintoju.
- 2.23. Banko partneris, atliekant už Kreditą įkeičiamo turto vertinimą, yra UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas, juridinio asmens kodas 111645042.
- 2.24. Klientas e-Platformoje gali pateikti turimą kito vertintojo turto vertinimo skenuotą ataskaitos kopiją, atitinkančią Banko keliamus reikalavimus. Tokiu atveju turto vertinimo ataskaitos originalas turi būti pateiktas Bankui ne vėliau nei iki įkeičiamo turto hipotekos (įkeitimo) sandorio sudarymo dienos.
- 2.25. Jei Klientas, teikdamas Kredito paraišką, neturi įkeičiamo turto vertinimo ataskaitos, atitinkančios *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* nustatytus reikalavimus, jis gali per e-Platformą užsakyti vertinimą pas UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas. Turto vertintojas UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas, įvertinęs siūlomą užtikrinimo priemones, turto vertinimo ataskaitą Bankui pateikia per e-Platformą ir Klientui papildomai pristatyti jos originalo nereikia. Klientui pageidaujant, UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas parengtos įkeičiamo turto vertinimo ataskaitos kopiją Bankas pateikia Klientui.
- 2.26. Šalys susitaria, kad nepriklausomai nuo to, kas perduoda Kliento kontaktinius duomenis ir informaciją apie vertinamą turtą turto vertintojui UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas – pats Klientas ar Bankas – Klientas laikomas įkeičiamo turto vertinimo užsakovu ir pats apmoka turto vertinimo išlaidas UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas. Tais atvejais, kai Bankas apmoka šias turto vertinimo išlaidas už Klientą, Klientas atlygina Bankui patirtas išlaidas.
- 2.27. Pagrindiniai reikalavimai turto vertinimo ataskaitai, kai vertinimą atlieka ne UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas:
- 2.27.1. įkeičiamo turto vertė nustatyta ne anksčiau nei 12 mėnesių iki Kredito paraiškos per e-Platformą pateikimo dienos;
 - 2.27.2. turto rinkos vertė nustatoma įkeitimo tikslu;
 - 2.27.3. jei turto vertinimo ataskaita skirta ne Bankui, kai nustatyta įkeičiamo turto rinkos vertė yra lygi ir/ar didesnė nei 300 000 EUR, Klientas, ne vėliau nei iki įkeičiamo turto hipotekos (įkeitimo) sandorio sudarymo dienos, turi pateikti ataskaitą skirtą Bankui (UAB Medicinos bankui);
 - 2.27.4. turto vertinimo ataskaita turi būti parengta vadovaujantis Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Turto vertinimo metodika ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais turto rinkos vertės nustatymą įkeitimo tikslu;
 - 2.27.5. rekomenduojama, kad turto rinkos vertė būtų nustatyta taikant lyginamąjį metodą.
- 2.28. Klientas supranta, kad jo gali būti paprašyta pateikti papildomas užtikrinimo priemones.
- 2.29. Jeigu Kredito paraiškoje ir iš nepriklausomų trečiųjų šalių informacinių sistemų bei duomenų bazių gautų duomenų pakanka informacijos sprendimui dėl Kredito suteikimo priimti, Bankas gali automatizuotomis priemonėmis priimti sprendimą finansuoti Klientą. Tokiu atveju, Bankui nepivaldoma pateikti nepriklausomą turto vertintojo įkeičiamo turto vertinimo ataskaitos. Bankas bet kuriuo momentu iki Sutarties pasirašymo turi teisę atšaukti automatizuotomis priemonėmis priimtą siūlymą sudaryti Sutartį ir nukreipti Kredito paraišką vertinti neautomatizuotais būdais – toks vertinimo būdas pasirinkimas jokiais būdais nepažeis Kliento teisių ir teisėtų interesų. Klientas turi teisę iš Banko pareikalauti priimti sprendimą pagal Kredito paraišką neautomatizuotomis priemonėmis, tokiu būdu Klientui iš anksto atsisakant galimybės sudaryti Sutartį per e-Platformą nuotoliniu būdu (jeigu tokia galimybė yra sudaryta).
- ### **Galutinio sprendimo priėmimas ir Sutarties pasirašymas**
- 2.30. Apie priimtą sprendimą sudaryti arba nesudaryti Sutartį su Klientu, Bankas Klientą informuoja vienu ar keletu iš nurodytų būdų: informaciją pateikia e-Platformoje Kredito paraiškos apdorojimo metu; Kliento Paskyroje; elektroniniu paštu ir/ar SMS žinute.
- 2.31. Banko priimtas teigiamas galutinis sprendimas dėl Kredito suteikimo, kuris kartu yra ir Standartinė informavimo forma, galioja 30 kalendorinių dienų. Klientui

- nepasinaudojus galimybe sudaryti Sutartį per nurodytą laikotarpį, sprendimas dėl Kredito suteikimo netenka galios.
- 2.32. Sutartį sudaro Kliento ir Banko pasirašoma *Specialioji dalis*, Kredito mokėjimų grafikas ir šalių nepasirašomos šios *Taisyklės ir bendrosios sąlygos*.
 - 2.33. Sutarties *Specialioji dalis* su skaitmeniniu būdu sugeneruotu Banko antspaudu e-Platformoje generuojama automatiškai būdu ir atskirai Banko atstovo nepasirašoma. Tokiu būdu Banko pasirašyta Sutarties *Specialioji dalis* savo juridine galia prilyginama Banko pasirašytiems dokumentams.
 - 2.34. Klientas Sutarties *Specialiąją dalį* pasirašo vienu iš žemiau nurodytų būdų:
 - 2.34.1. Banko padalinyje; arba
 - 2.34.2. Sertifikuotu elektroniniu parašu.
 - 2.35. Klientui pasirašius Sutarties *Specialiąją dalį* Sertifikuotu elektroniniu parašu, laikoma, kad Kliento tapatybė nustatyta ir tokiu būdu pasirašyta Sutartis laikoma turinčia tokią pat teisinę galią kaip ir Kliento ranka pasirašyti Kliento dokumentai ir yra leistina (-i) kaip įrodinėjimo priemonės sprendžiant Banko ir Kliento ginčus teismuose bei kitose institucijose.
 - 2.36. Vykdamas Pinigų plovimo ir/ar teroristų finansavimo prevencijos teisės aktų reikalavimus bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių pinigų plovimo ir/ar teroristų finansavimo prevenciją bei įgyvendinant principą „Pažink savo klientą“, Klientas, neturintis Banko banko sąskaitos, prieš Sutarties sudarymą turi užpildyti „Fizinio asmens anketą“.
 - 2.37. Bankas turi teisę atsakyti sudaryti su Klientu Sutartį arba nutraukti jau sudarytą Sutartį, jei:
 - 2.37.1. Klientas nepateikia „Fizinio asmens anketos“ ar pateiktoje „Fizinio asmens anketoje“ duomenys netikslius, klaidingi ar visiškai nenurodyti;
 - 2.37.2. su Klientu susiję asmenys ir/ar Naudos gavėjai yra Uždrausta Šalis ir/ar jei yra prieš juos nukreiptas skundas, ieškinys, patikrinimas, byla, procesas ar tyrimas, susijęs su bet kokiomis Sankcijomis, kurias taiko bet kuri priežiūros ar teisėsaugos institucija arba trečioji šalis;
 - 2.37.3. Bankui pareikalavus nepateiktą įrodymų ir/ar dokumentų, kad įrodytų jo lėšų ar kito turto teisėtus įgijimo pagrindus ir/ar kilme, arba yra kitų aplinkybių, leidžiančių daryti prielaidas, kad asmuo yra susijęs su pinigų plovimu ir/ar teroristų finansavimu.
 - 2.38. Klientas Sutarties vykdymo metu privalo užtikrinti, kad Kliento ir (arba) su Klientu susijusių asmenų veikimas, neveikimas ar bet kokių Kredito lėšų panaudojimas (tiesiogiai ar netiesiogiai) nebus toks, kuris: (i) pažeidžia Sankcijas; ir (ar) (ii) sąlygoja (arba sąlygos) Kliento ir (arba) su Klientu susijusių asmenų ir (arba) Banko Sankcijų pažeidimą.

3. Taisyklių ir bendrųjų sąlygų taikymas

- 3.1. *Taisyklės ir bendrosios sąlygos* taikomos Banko ir Kredito gavėjo po jų įsigaliojimo sudarytoms Sutartims. *Taisyklės ir bendrosios sąlygos* yra neatskiriamą Sutarties dalis. Jei yra prieštaravimų tarp Sutarties *Specialiosios dalies* ir *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų*, tuomet taikomos Sutarties *Specialiosios dalies* nuostatos.
- 3.2. Pakeitus *Taisyklės ir bendrąsias sąlygas*, nauja Taisyklių ir bendrųjų sąlygų redakcija galioja toms Sutartims, kurios sudaromos po šių pakeitimų įsigaliojimo.

4. Bendros kredito kainos ir bendros kredito kainos metinės normos apskaičiavimo tvarka

- 4.1. Bendra kredito kaina Kredito gavėjui nustatoma remiantis prielaidomis, numatytomis *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 4.4 punktuose.
- 4.2. Į bendrą kredito kainą įskaičiuojamos visos išlaidos, kurias Kredito gavėjas turi sumokėti ir kurios yra žinomos Bankui Sutarties sudarymo dieną, tai yra:
 - 4.2.1. Sutarties parengimo mokeskis;
 - 4.2.2. Kredito palūkanos;
 - 4.2.3. įkeičiamo turto vertinimo išlaidos;
 - 4.2.4. hipotekos / turto įkeitimo įregistravimo Hipotekos registre išlaidos.
- 4.3. Įkeičiamo turto draudimo išlaidos, delspinigiai už Sutartyje nustatytą Kredito gavėjo įsipareigojimų nevykdymą, atlyginimas notarui, kai naudojamas jo paslaugomis ir už Kredito lėšas Kredito gavėjo įsigyjamo registruotino turto registravimo viešajame registre išlaidos apskaičiuojant bendrą kredito kainą neįtraukiami.
- 4.4. Bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuojama remiantis šiomis prielaidomis:
 - 4.4.1. Sutartis galios sutartą laikotarpį;
 - 4.4.2. laikoma, kad Kreditas bus išmokamas Sutarties pasirašymo dieną iš karto ir visas;
 - 4.4.3. Bankas ir Kredito gavėjas vykdys savo įsipareigojimus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus;
 - 4.4.4. palūkanų norma ir kiti mokesčiai išliks tokie pat, kaip ir Sutarties sudarymo metu ir bus toliau taikomi iki Sutarties pabaigos, kai į Sutartį įtrauktos sąlygos, pagal kurias leidžiami palūkanų normos ir mokesčių, įskaičiuojamų į bendrą kredito kainos metinę normą, pakeitimai, kurių negalima kiekybiškai įvertinti apskaičiavimo metu.
- 4.5. Bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuojama pagal Lietuvos banko valdybos 2016-12-13 nutarimu Nr.03-178 patvirtintas Bendros su nekilnojamoju turtu susijusio kredito kainos metinės normos apskaičiavimo taisyklės.

5. Kredito išdavimo tvarka ir sąlygos

- 5.1. Kredito lėšos pervedamos Kredito gavėjui į Sutarties *Specialiosios dalies* 2.1.2 punkte nurodytą sąskaitą per 2 darbo dienas, kai yra įvykdytos ir/ar galioja visos šios sąlygos:
 - 5.1.1. su Banku tinkamai sudarytos ir, jei tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai, įregistruotos atitinkamose valstybės institucijose Kliento prievolių įvykdymo Užtikrinimo priemonių sutartis, nurodytos Sutarties *Specialiosios dalies* 2.6. punkte;
 - 5.1.2. Bankui įkeistas nekilnojamasis turtas yra apdraustas Banko naudai *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* dalyje „Turto draudimas“ nustatytomis sąlygomis ir Bankui pateikti tai patvirtinantys dokumentai;
 - 5.1.3. Bankui yra sumokėti *Specialiosios dalies* 2.4.1. punkte nurodytas Sutarties parengimo ir kiti Kainyne ir/ar Sutartyje nurodyti mokesčiai ir nėra pradelstų mokėjimų Bankui pagal jokiais su Banku sudarytas Sutartis;
 - 5.1.4. įvykdytos kitos Sutarties *Specialiojoje dalyje* nurodytos Kredito lėšų išdavimo sąlygos (jeigu tokios yra) bei *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 2.24 punkte nurodytos sąlygos;
 - 5.1.5. Sutarties *Specialiosios dalies* 2.1.1. punkte nurodytas Kredito lėšų panaudojimo terminas nėra pasibaigęs;
 - 5.1.6. nėra jokių neigiamų Kliento finansinės būklės, turto ar veiklos rezultatų pokyčių, palyginti su būkle, kuri buvo sudarant Sutartį, kurie galėtų iš esmės daryti neigiamą įtaką Kliento gebėjimui vykdyti savo įsipareigojimus pagal sutartį;
 - 5.1.7. nėra Kliento įsipareigojimų pagal kitas su Banku sudarytas kreditavimo sutartis nevykdymo faktų (pvz.: neprateštas turto draudimo galiojimo terminas, nustatytu terminu nepateiktos turto vertinimo ataskaitos, pradelsti mokėjimai pagal kitus su Kredito gavėju sudarytus sandorius, neįkeistas turtas ir pan.) ir Kredito lėšų išdavimo stabdymo pagrindų, tokių kaip trečiųjų asmenų naudai pradėti skolos išieškojimo veiksmai, ginčai dėl įkeičiamo turto, trečiųjų šalių apribojimai disponuoti banko sąskaita ir pan.;
 - 5.1.8. neatsirado nei vieno Sutarties esminio pažeidimo, nurodyto šių *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 11.1 punkte, ir nėra kitų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytų pagrindų, leidžiančių/įpareigojančių Banką stabdyti Kredito lėšų išmokėjimą ir/ar nutraukti Sutartį.
- 5.2. Jei bet kuri iš *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 5.1 punkte nurodytų sąlygų neįvykdoma, Bankas turi teisę atsakyti (sustabdyti) išmokėti Kredito lėšas ir vienašališkai nutraukti Sutartį. Tokiu atveju Kredito gavėjo Bankui sumokėtas Sutarties parengimo mokeskis negražinamas, o jei jis nebuvo sumokėtas, Kredito gavėjas privalo jį sumokėti Bankui.
- 5.3. Bankas taip pat turi teisę be atskiro įspėjimo visiškai ar iš dalies atsakyti išduoti Kredita, esant *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 2.37 punkte nurodytiems pagrindams. Bankas neprivalo nurodyti tokio sprendimo motyvų. Šiuo atveju Bankas turi teisę nutraukti Sutartį nuo Banko pranešime nurodytos datos. Kliento Bankui sumokėti pagal Sutartį mokesčiai negražinami ir Kliento dėl to patirti nuostoliai (jeigu tokių būtų) neatlyginami.

6. Palūkanų ir kitų mokesčių skaičiavimas

Palūkanos

- 6.1. Už naudojimąsi Kreditu Klientas moka Bankui Palūkanas, kurios pradėdamos skaičiuoti Kredito išmokėjimo dieną ir skaičiuojamos kiekvieną dieną už faktiškai naudojamą Kredito dalį iki visiško Kredito grąžinimo Bankui dienos, nepriklausomai nuo Sutarties nutraukimo. Už paskutinę Kredito grąžinimo Bankui dieną Palūkanos neskaiciuojamos.
- 6.2. Palūkanos gali būti Fiksuotos arba Kintamos. Palūkanų normos rūšis nustatyta Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2.2 punkte.
- 6.3. Jei Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2.2 punkte nurodyta, kad nustatyta fiksuota palūkanų norma, nuo Sutarties pasirašymo dienos visam Sutarties laikotarpiui nustatoma Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2.1 punkte nurodyta palūkanų norma, kuri nėra keičiama, išskyrus *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 6.9; 6.12 ir 6.24 punktuose nurodytus atvejus.
- 6.4. Jei Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2.2 punkte nurodyta, kad nustatyta kintama palūkanų norma, nuo Sutarties pasirašymo dienos nustatoma Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2.1 punkte nurodyta palūkanų norma ir ji galioja iki artimiausios Palūkanų keitimo dienos.
- 6.5. Kintama palūkanų norma keičiama Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2.4. punkte nurodytu periodiškumu Palūkanų keitimo dieną, imant 15 dienų prieš Palūkanų keitimo dieną buvusią kintamą palūkanų normos dalies reikšmę, o jei tos dienos kintamoji palūkanų normos dalis nepaskelbta, imant prieš taiėjusios dienos kintamąją dalį, ir prie jos pridėdant Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2.3. punkte nurodytą fiksuotąją palūkanų normos dalį ir gautą skaičių apvalinant iki šimtosių skaičiaus dalies. Jei tokiu būdu apskaičiuota palūkanų norma yra mažesnė už Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2.5 punkte nurodytą žemutinę palūkanų normos ribą, nustatoma Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2.5 punkte nurodyta žemutinė palūkanų norma.
- 6.6. Kredito gavėjas patvirtina kad yra informuotas, kad apskaičiuojant Bankui mokėtinas palūkanas pagal aukščiau nurodytą palūkanų normos nustatymo tvarką, Kredito gavėjo Bankui mokėtinas palūkanos gali keistis priklausomai nuo taikomos tarpbankinės palūkanų normos (EURIBOR, LIBOR ar kt.) pasikeitimo. Kredito

- gavėjas patvirtina, kad jis prisiima visą riziką, susijusią su galimu Bankui mokėtinų palūkanų padidėjimu. Apie būsimą metinės palūkanų normos keitimą Bankas Kredito gavėją informuoja ne vėliau kaip prieš 3 kalendorines dienas elektroniniu paštu.
- 6.7. Jeigu Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2.2 punkte nustatyta kintama palūkanų norma, tai šalys susitaria, kad tuo atveju, jei 2 (du) mėnesius iš eilės nebus paskelbta tarpbankinė palūkanų norma, naudojama Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2 punkte numatyta metinei palūkanų normai apskaičiuoti, ir/ar ji būtų panaikinta, palūkanų skaičiavimo tvarka yra keičiama, pasirenkant kitą analogišką rodiklį, kuris bus naudojamas metinei palūkanų normai apskaičiuoti.
- 6.8. Apie Palūkanų pasikeitimą Klientas informuojamas IBS, jeigu Klientas turi banko sąskaitą Banke ir yra pasirašęs su Banku Sąskaitos tvarkymo internetu sutartį, ir/arba per Kliento Paskyrą.
- 6.9. Kliento prašymu keičiant esmines Sutarties sąlygas (pratešiant galutinį Kredito grąžinimo terminą, koreguojant grąžinimo grafiką, suteikiant papildomą Kredito sumą, keičiant Kredito valiutą, atsisakant dalies Užtikrinimo priemonių ir pan.) Bankas turi teisę iš naujo nustatyti už Kreditą skaičiuojamą Palūkanų normą.
- 6.10. Jei nustatomas linijinis kredito grąžinimo metodas, skaičiuojant Sutartyje numatytas palūkanas laikoma, kad mėnesį sudaro faktinis dienų skaičius, o metus – 360 dienų. Jei nustatomas anuitetinis kredito grąžinimo metodas, skaičiuojant Sutartyje numatytas palūkanas laikoma, kad mėnesį sudaro 30 dienų, o metus – 360 dienų.
- 6.11. Palūkanos mokamos Sutarties *Specialiosios dalies* 2.3.2 punkte nustatyta mokėjimo diena. Grąžinant paskutinę Kredito dalį kartu turi būti sumokėtos ir iki mokėjimo dienos priskaičiuotos palūkanos. Palūkanų mokėjimo Bankui tvarka numatyta *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 7.10 punkte.
- 6.12. Palūkanų norma gali būti Banko pakeičiama (ją didinant Bankas nurodo Kredito gavėjui konkrečių jos dydį), kai tokiame pakeitimui pagrįstos Kredito kainą įtakojančios priežastys, tokios kaip:
- 6.12.1. investicijos, susijusios su kredito informacinių sistemų ar paslaugos tobulinimu, ar pritaikymo naujoms teisės aktų reikalavimams;
 - 6.12.2. išlaidų, susijusių su medžiagų, paslaugų, susijusių su Kreditu ar finansinių išteklių įsigijimu, pasikeitimas;
 - 6.12.3. mokesčių, susijusių su Kredito teikimu, nustatymas, padidinimas, sumažinimas ar panaikinimas;
 - 6.12.4. Banko sutikimu, prievolių pagal Sutartį perkėlimas trečiajam asmeniui, kuris nėra fizinis asmuo.
- 6.13. *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 6.7, 6.12.1-6.12.3 punktuose numatytais atvejais informaciją apie pakeistą palūkanų skaičiavimo tvarką Bankas papildomai skelbia savo Interneto svetainėje. Kredito gavėjui nesutikus su pakeista palūkanų skaičiavimo tvarka, jis turi teisę per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Banko pranešimo išsiuntimo (paskelbimo) dienos grąžinti Bankui visą Kreditą bei sumokėti kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas. Jei Kredito gavėjas nepasinaudoja šia teise, laikoma, kad Kredito gavėjas sutinka su pakeista palūkanų skaičiavimo tvarka.

Kredito paraiškos pateikimo mokesčiai

- 6.14. Kredito paraiškos pateikimo mokesčiai – mokesčiai Bankui už Kredito paraiškos pateikimą bei Kliento identifikavimą naudojant trečiųjų šalių informacines sistemas, taikomas tais atvejais, kai pasirinktas Kredito paraiškos pateikimo būdas apmokant nustatyto dydžio mokesčių per pasirinkto banko internetinės bankininkystės sistemą.
- 6.15. Mokesčiai sumokamas Kredito paraiškos pateikimo metu ir Klientui negražinamas nepriklausomai nuo to, ar Kreditas buvo suteiktas, ar ne.

Sutarties parengimo mokesčiai

- 6.16. Sutarties parengimo mokesčiai – mokesčiai Bankui už Kredito paraiškos ir susijusių dokumentų ir/ar duomenų analizę, Kliento pateiktų duomenų patikrinimą kreditingumui įvertinti naudojamuose registruose ir informacinėse sistemose, Užtikrinimo priemonių patikrą, Kredito sutarties parengimą.
- 6.17. Sutarties parengimo mokesčių Klientas sumoka Bankui iki Kredito lėšų išmokėjimo į Sutarties *Specialiosios dalies* 2.3.5. punkte nurodytą sąskaitą.
- 6.18. Bankui Sutartyje numatytais atvejais atsisakius suteikti visą ar dalį Kredito, Klientas privalo sumokėti Bankui visą Sutarties parengimo mokesčių, o jau sumokėto Sutarties parengimo mokesčio Klientui Bankas negražina.

Įsipareigojimo mokesčiai

- 6.19. Įsipareigojimo mokesčiai skaičiuojamas nuo Sutarties pasirašymo dienos kiekvieną dieną už faktiškai nepanaudotą Kredito dalį iki viso Kredito išdavimo dienos arba paskutinės Sutarties *Specialiosios dalies* 2.1.1 punkte nurodyto Kredito išdavimo ir paėmimo termino dienos, priklausomai nuo to, kas anksčiau įvyksta.
- 6.20. Skaičiuojant Sutartyje numatytą įsipareigojimo mokesčių laikoma, kad mėnesį sudaro faktinis dienų skaičius, o metus – 360 dienų.
- 6.21. Įsipareigojimo mokesčiai mokamas už praėjusį mėnesį Sutarties *Specialiojoje dalyje* nurodytą kiekvieno kalendorinio mėnesio Mokėjimo dieną, o tuo atveju, jei galutinis Kredito grąžinimo terminas nesutampa su Mokėjimo diena, visas priskaičiuotas įsipareigojimo mokesčiai turi būti sumokėtas paskutinę galutinio Kredito grąžinimo termino dieną.
- 6.22. Įsipareigojimo mokesčio mokėjimo Bankui tvarka numatyta *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 7.10 punkte.

Delspinigiai ir baudos

- 6.23. Klientui praleidus Sutartyje numatytus viso Kredito ar jo dalies grąžinimo, Palūkanų, Įsipareigojimo mokesčius (jeigu taikomas) ir/ar kitų pagal Sutartį Bankui mokėtinų sumų mokėjimo terminus, Klientas už kiekvieną kalendorinę pradelstą dieną moka Bankui Sutarties *Specialiosios dalies* 2.7. punkte nustatyto dydžio delspinigius nuo pradelstos sumos. Delspinigiai turi būti sumokėti nedelsiant, nepriklausomai nuo Mokėjimo dienos.

- 6.24. Jei Kredito gavėjas pažeidžia bet kurią iš *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 8, 9.2.4, 9.2.5-9.2.7, 9.4.5-9.4.6 punktuose numatytų įsipareigojimų, Bankas įgyja teisę vienašališkai 2 (dviem) procentiniais punktais padidinti Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2.3 punkte nurodytą fiksuotą palūkanų normos dalį, ir iki pažeidimo pašalinimo skaičiuoti, o Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti (2 dviem) procentiniais punktais didesnes palūkanas nei nurodytos Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2 punkte. Apie palūkanų normos pakeitimą Bankas Kredito gavėją informuoja *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 6.6 punkte nustatyta tvarka, kartu nurodant kredito ir palūkanų įmokų dydžius įsigaliojus pakeistai palūkanų normai.
- 6.25. Delspinigių ir / ar baudų sumokėjimas neatleidžia Kliento nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir nesuteikia Klientui teisės reikalauti atidėti įsipareigojimų įvykdymo terminus ar riboti Banko teisę nutraukti Sutartį.

Kiti mokesčiai ir išlaidos

- 6.26. Jei Sutarties sąlygos keičiamos Kliento prašymu, Klientas turi sumokėti Bankui Kainyne nurodytą Sutarties sąlygų keitimo mokesčių. Sutarties sąlygų keitimo mokesčiai mokamas atskirai už kiekvieną Sutarties pakeitimą. Mokesčiai mokamas Sutarties pakeitimo įsigaliojimo dieną.
- 6.27. Klientas įsipareigoja tinkamai ir laiku sumokėti ir / ar kompensuoti Bankui:
- 6.27.1. visus kitus mokesčius už visas Banko Klientui suteiktas paslaugas pagal Kainyną;
 - 6.27.2. visus kitų bankų mokesčius (jų nurodyta valiuta) už jų teikiamas paslaugas;
 - 6.27.3. visas išlaidas ir mokesčius, susijusius su Sutarties vykdymu, Banko teisių pagal Sutartį išsaugojimu ir skolos pagal Sutartį išieškojimu;
 - 6.27.4. prievolių pagal Sutartį įvykdymo Užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymo, registravimo, pakeitimo, išregistravimo, nutraukimo, tokių priemonių apdraudimo, vertinimo, priežiūros ir pardavimo išlaidas.
- 6.28. Bankas turi teisę Kliento vardu padengti pirmiau nurodytas išlaidas ir be atskiro Kliento nurodymo ar sutikimo nusirašyti iš Kliento sąskaitų Banke reikiamas sumas Banko patirtoms išlaidoms kompensuoti.

Bendrosios mokesčių mokėjimo nuostatos

- 6.29. Palūkanos ir visi kiti Sutartyje nustatyti mokesčiai mokami ta valiuta, kuria išduotas Kreditas.
- 6.30. Jei Sutartyje nebuvo susitarta dėl individualių Banko paslaugų ir operacijų įkainių, Kredito gavėjui taikomi tie įkainiai, kurie nustatyti Kainyno redakcijoje, galiojančioje pareigos mokėti įkainį (-ius) atsiradimo metu. Kainynas yra keičiamas ir Kredito gavėjas apie pakeistus įkainius informuojamas Banko Mokėjimo paslaugų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Kredito gavėjas gali susipažinti su Banko Mokėjimo paslaugų teikimo taisyklėmis ir Kainynu bet kuriuo metu interneto svetainėje www.medbank.lt ir Banko darbo dienomis klientų aptarnavimo padalinuose Banke.

7. Kredito grąžinimas ir Mokėjimai

Kredito grąžinimas

- 7.1. Kredito gavėjas Kredito grąžina ir palūkanas moka Kredito mokėjimų grafike nustatytais terminais Mokėjimo dieną, neatsižvelgiant į tai, ar Mokėjimo diena yra Banko darbo diena, ar ne.
- 7.2. Sutarties pasirašymo dieną prie jos pateikiamas preliminarus Kredito mokėjimų grafikas, kuris sudarytas darant prielaidą, kad visas Kreditas bus paimtas Sutarties pasirašymo dieną, palūkanas apskaičiuotos atsižvelgiant į Sutarties *Specialiosios dalies* 2.2.1. punkte nustatytą palūkanų normą.
- 7.3. Aktualus Kredito mokėjimų grafikas atnaujinamas ir pateikiamas Kredito gavėjui po Kredito išmokėjimo, atsižvelgiant į išduoto Kredito dydį ir faktinę Kredito išdavimo dieną.
- 7.4. Jei Sutarties *Specialiojoje dalyje* nurodyta, kad Kredito gavėjui nustatoma fiksuota palūkanų norma, Kredito mokėjimų grafikas sudaromas visam Kredito laikotarpiui. Jei Sutarties *Specialiojoje dalyje* nurodyta, kad Kredito gavėjui nustatoma kintama palūkanų norma, Kredito mokėjimų grafikas galioja iki Palūkanų galiojimo laikotarpio pabaigos. Pasikeitus palūkanų normai, Bankas Sutartyje nustatyta tvarka vienašališkai perskaičiuoja palūkanas ir sudaro naują Kredito mokėjimų grafiką, galiojantį iki kito Palūkanų galiojimo laikotarpio pabaigos.
- 7.5. Kredito mokėjimų grafikas Banko ir Kredito gavėjo nepasirašomas. Kredito mokėjimų grafiką Kredito gavėjui Bankas pateikia per IBS, jeigu Klientas turi banko sąskaitą Banke ir yra pasirašęs su Banku Sąskaitos tvarkymo internetu sutartį, ir per Kliento Paskyrą arba Kredito gavėjui pageidaujant – raštu popieriuje klientus aptarnaujančiuose Banko padalinuose.
- 7.6. Kreditas turi būti panaudotas iki Sutarties *Specialiojoje dalyje* nurodyto Kredito panaudojimo termino pabaigos. Kredito gavėjas, išpėjęs Banką raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų, turi teisę grąžinti Kreditą ar jo dalį prieš Sutarties *Specialiosios dalies* 2.3.1 punkte ir (ar) Kredito mokėjimų grafike nustatytus terminus. Klientas pranešime apie išankstinį Kredito grąžinimą nurodo: Sutarties rekvizitus (datą ir numerį), prieš terminą grąžinamos Kredito sumos dydį ir mokėjimo dieną, kurią bus grąžinamas Kreditas.
- 7.7. Kredito gavėjui grąžinus prieš nustatytus terminus dalį negrąžinto Kredito:
- 7.7.1. laikoma, kad Kredito gavėjas grąžino tas Kredito dalis, kurių Sutartyje numatyti grąžinimo terminai yra anksčiausi, kai Kreditas grąžinamas Linijiniu metodu, arba
 - 7.7.2. Bankas vienašališkai proporcingai sumažina likusias Kredito įmokas, kai Kreditas grąžinamas Anuitetiniu metodu.
 - 7.7.3. Naujas Kredito grąžinimo grafikas tokiu atveju Kredito gavėjui be atskiro įspėjimo pateikiamas per IBS ir per Paskyrą arba, Kredito gavėjui pageidaujant, perduodamas tiesiogiai jam atvykus į jį aptarnaujantį Banko padalinį.

- 7.8. Jeigu Sutarties *Specialiosios dalies* 2.4.3. punkte nustatyta, kad už prieš terminą grąžintą Kreditą ar jo dalį taikomas mokesstis, tai šio mokesčio dydis apskaičiuojamas pagal Lietuvos banko valdybos 2016-12-13 nutarimu Nr.03-177 patvirtintas Kompensacijos dėl su nekilnojamoju turto susijusio kredito grąžinimo nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui skaičiavimo taisyklės. Jei Kreditas ar jo dalis anksčiau termino grąžinama palūkanų normos keitimo dieną, mokesstis netaikomas.
- 7.9. Klientui Sutartyje nustatytais terminais ar prieš terminą grąžinus Kreditą (ar jo dalį), grąžinta Kredito dalis pakartotinai nuseiteikiama.

Mokėjimai

- 7.10. Kredito gavėjas turi užtikrinti, kad Mokėjimo dieną suėjus Kredito grąžinimo, Palūkanų, įsipareigojimo mokesčio mokėjimo terminams ar esant priskaičiuotų dėsningųjų ir/ar kitų mokėjimų, Sutarties *Specialiosios dalies* 2.3.5 punkte nurodytoje Kredito grąžinimui bei palūkanų ir kitų Mokėtinų sumų pagal Sutartį mokėjimui skirtoje sąskaitoje būtų reikiama lėšų suma mokėjimams pagal Sutartį atlikti. Priešingu atveju Bankas laikys, kad Kredito gavėjas praleido Kredito ar jo dalies, palūkanų ar įsipareigojimo mokesčio mokėjimo terminą.
- 7.11. Suėjus Sutartyje numatytiems Mokėtinų sumų mokėjimo terminams, Bankas reikiama suma be atskiro Kredito gavėjo įspėjimo nurašo nuo Sutarties *Specialiosios dalies* 2.3.5 punkte nurodytos Kredito grąžinimui bei palūkanų ir kitų mokėtinų sumų pagal Sutartį mokėjimui skirtos sąskaitos. Jei minėtoje sąskaitoje nepakanka lėšų Mokėtinų sumų sumokėjimui, Kredito gavėjas šia Sutartimi sutinka ir nurodo Bankui nurašyti Kredito gavėjo Mokėtiną sumą, iš kitų Kredito gavėjo banko sąskaitų Banke (atidarytų bet kurio Kredito gavėjo vardu, jei Sutartis sudaryta su keliais Kredito gavėjais).
- 7.12. Lėšos iš Kredito grąžinimui bei palūkanų ir kitų mokėtinų sumų pagal Sutartį mokėjimui skirtos sąskaitos nurašomos ta valiuta, kuria suteiktas Kreditas. Jei sąskaitoje lėšų reikiama valiuta nėra ar jų nepakanka, Kredito gavėjas šia Sutartimi sutinka ir nurodo Bankui nurašyti lėšas iš sąskaitos (atidarytos bet kurio Kredito gavėjo vardu, jei Sutartis sudaryta su keliais Kredito gavėjais) Banke kita valiuta ir keisti ją į reikiamą valiutą nurašymo dieną Banko nustatyto valiutos pardavimo kursu. Atskirais atvejais Bankas turi teisę nurodyti Kredito gavėjui mokėjimus Bankui vykdyti į Banko nurodytą sąskaitą. Su operacijos atlikimo dieną Banko taikomu valiutos keitimo kursu, Kredito gavėjas gali susipažinti Banko Interneto svetainėje arba Banko padalinuose.
- 7.13. Jei Kredito gavėjo banko sąskaitoje Banke ar Kredito aptarnavimo sąskaitoje nebus pakankamai lėšų nurašymui pagal *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 7.10-7.12 punktus atlikti, Sutartimi (*Taisyklėmis ir bendrosiomis sąlygomis*) Klientas Bankui suteikia teisę inicijuoti mokėjimo operaciją dėl lėšų Kredito gavėjo mokėtinai Bankui sumai nurašymo iš Kredito gavėjo sąskaitų kitose kredito ar mokėjimo įstaigose (atidarytų bet kurio Kredito gavėjo vardu, jei Sutartis sudaryta su keliais Kredito gavėjais), pateikiant atitinkamus mokėjimo nurodymus. Kredito gavėjas sudarydamas Sutartį besąlygiškai ir neatšaukiamai sutinka ir nurodo kitai kredito ar mokėjimo įstaigai, kurioje jis turi sąskaitą, pagal Banko pateiktą mokėjimo nurodymą nurašyti lėšas iš Kredito gavėjo sąskaitos (banko, indėlio ir kt.), keisti lėšas į reikiamą valiutą ir pervesti jas į Banko nurodytą sąskaitą, o nesant pakankamai lėšų Kredito gavėjo sąskaitose - Banko pateiktą mokėjimo nurodymą priimti (įtraukti į kartoteką) ir įvykdyti atsiradus lėšų. Sutartis yra daugkartinis Kredito gavėjo sutikimas ir jis negali būti atšauktas be raštiško Banko sutikimo. Kredito gavėjas Sutartimi besąlygiškai ir neatšaukiamai suteikia Bankui teisę gauti visą reikiamą informaciją apie Kredito gavėjo turimas sąskaitas kitose kredito ar mokėjimo įstaigose ir apie jose esančias lėšas. Banko patvirtinimas yra pakankamas įrodymas kredito ar mokėjimo įstaigoms, kad Kredito gavėjas laiku nesumokėjo Bankui mokėtinų sumų ir jo sąskaitoje Banke nėra lėšų. Šalys susitaria, kad Kredito gavėjo duomenų ir Sutarties atskleidimas įgyvendinant nurodytas teises nėra laikomas konfidencialumo pažeidimu.
- 7.14. Kredito gavėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai sutinka, kad Bankas gautą sumą, nepriklausomai nuo Kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties, paskirstytų šia ar kita Bankui priimtina eile: Banko išlaidoms, susijusioms su reikalavimu įvykdyti prievolę pareiškimu, netesyboms, kitiems mokesčiams pagal Sutartį, palūkanoms, Kreditui. Tuo atveju, jeigu Kredito gavėjas turės įsiskolinimų Bankui ir pagal kitas tarp Banko ir Kredito gavėjo sudarytas sutartis ir Bankas iš Kredito gavėjo gaus mažesnę sumą nei visa Kredito gavėjo Bankui pagal sudarytas sutartis mokėtina suma, tai Bankas, nepriklausomai nuo Kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties, savo nuožiūra paskirstys, kokių eiliškumu ir kokie įsiskolinimai bus dengiami iš Kredito gavėjo gautos sumos.

8. Prievolių įvykdymo užtikrinimas

Užtikrinimo priemonės

- 8.1. Klientas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties *Specialiosios dalies* 2.6. punkte nurodytos Užtikrinimo priemonės būtų tinkamai įformintos ir galiotų iki visiško Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymo.
- 8.2. Jei Sutartyje yra nurodytos Užtikrinimo priemonės, kurias Kredito gavėjas įsipareigoja pateikti Bankui po Kredito išmokėjimo arba iki konkrečios datos, tai Kredito gavėjas šias prievoles Užtikrinimo priemones Bankui turi pateikti iki Sutartyje nurodyto termino.
- 8.3. Jei Kredito gavėjas ar tretysis asmuo, turintis sudaryti su Banku Užtikrinimo priemonių sutartis, nesudaro jų Sutartyje nurodytais terminais arba atsisako sudaryti šias sutartis Bankui priimtinomis sąlygomis, laikoma, kad Kredito gavėjas neįvykdė Sutarties sąlygų.
- 8.4. Šalys susitaria, kad hipotekos ir įkeitimo sutartys Kredito gavėjo lėšomis bus nedelsiant registruojamos atitinkamame registre ir visos hipotekos / įkeitimo sutarčių sąlygos bus paviėšintos.
- 8.5. Kredito gavėjas įsipareigoja nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po turto įregistravimo atitinkamame registre dienos (jeigu turtas registruotinas) arba nuo tokio turto atsiradimo dienos (jeigu turtas neregistruotinas), teisės aktų nustatyta tvarka savo lėšomis įkeisti Sutartyje nustatytomis sąlygomis visus kitus nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus, įskaitant visus inžinerinius įrenginius/tinklus, kurie:
- 8.5.1. yra arba atsiras ateityje įkeičiamame žemės sklype / tame pačiame žemės sklype kaip ir įkeičiamas daiktas; ir / ar
- 8.5.2. yra / bus reikalingi naudojant įkeičiamą daiktą; ir / ar
- 8.5.3. nuo jų buvimo ar nebuvimo gali priklausyti įkeičiamo daikto vertė bei išieškojimas iš jo; ir / ar
- 8.5.4. yra kitaip susiję su įkeičiamu daiktu.
- 8.6. Jeigu Bankui įkeistos prekių atsargos, ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos Bankui turi būti pateikta įkeistų prekių atsargų judėjimo ataskaita paskutinei praėjusio mėnesio dienai, kurioje turi būti nurodytas prekių pavadinimas, kiekis, balansinė vertė, saugojimo (buvimo) vieta. Ataskaita turi būti pasirašyta Kredito gavėjo (jei įkeistos Kredito gavėjui priklausančios prekių atsargos) ir/ar Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymą užtikrinusio asmens, kuriam priklauso Bankui įkeistos prekių atsargos, vadovo ir ją ruošiusio darbuotojo. Ši Sutartis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.209 straipsnio 1 dalimi, yra laikoma Kredito gavėjo piniginių lėšų, esančių ir būsimų jo visose sąskaitose Banke, atidarytose Banke iki šios Sutarties sudarymo ar po šios Sutarties sudarymo, ir turinių teisių į jas įkeitimo Bankui sutartimi. Kredito gavėjas turi teisę atlikti operacijas su įkeistomis lėšomis, jei Bankas šios teisės neapriboja. Bankas turi teisę apriboti operacijas su įkeistomis lėšomis (sustabdyti jų išmokėjimą ir pervedimą), jeigu Kredito gavėjas pažeidžia Sutartį arba jeigu išieškojimą į įkeistas lėšas nukreipia kitas asmuo. Įkeičiamos sumos dydis atitinka Kredito gavėjo neįvykdytų mokėjimų, nepriklausomai nuo mokėjimo terminų suėjimo, dydį pagal Sutartį.
- 8.8. Jeigu Kredito gavėjo įsipareigojimai pagal Sutartį užtikrinami turto ir/ar turinių teisių, įskaitant pinigines lėšas Kredito gavėjo banko sąskaitoje, įkeitimu Bankui, šalių susitarimu toks įkeitimas maksimaliai užtikrina visų Kredito gavėjo pagal Sutartį įsipareigojimų vykdymą bei netesybų, nuostolių ir išlaidų, kuriuos Bankas patyrė dėl prievolių pagal Sutartį netinkamo vykdymo ar neįvykdymo, Bankui atlyginimą. Maksimaliojo įkeitimo sumos dydis šalių susitarimu sudaro 150 proc. Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytos Kredito sumos. Visas maksimaliosios hipotekos/įkeitimo sutarties sudarymo, įskaitant ir vėlesnius jos pakeitimus ir/ar papildymus, notarinio patvirtinimo, hipotekos/įkeitimo įregistravimo Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir išregistravimo išlaidas apmoka Kredito gavėjas.
- 8.9. Tuo atveju, jei Užtikrinimo priemonės už Kredito gavėją pateikia tretieji asmenys, Užtikrinimo priemonių pateikėjams (įkaito davėjams, laiduotojams ir pan.) taip pat taikomos šios Taisyklės ir bendrosios sąlygos, įskaitant ir nurodytas sąlygas dėl informacijos Bankui pateikimo.
- 8.10. Kredito gavėjui tinkamai įvykdyti visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir sumokėjus visus mokesčius, susijusius su turto hipotekos (įkeitimo) panaikinimu ir išregistravimu iš atitinkamo registro, Bankas įsipareigoja ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Kredito gavėjo prašymo pateikimo dienos įkeitimo / hipotekos sutartyje padaryti žymą apie visišką Kredito gavėjo skolinių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą.

Įkeičiamo turto draudimas

- 8.11. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Bankui įkeičiamas turtas (išskyrus žemę, vertybinius popierius, pinigines lėšas, turines teises) būtų apdraustas *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 8.12-8.15 punktuose nurodytomis sąlygomis, jei Sutarties *Specialiojoje dalyje* nenumatyta kitaip. Kredito gavėjas turi teisę apdrausti turą bet kurioje jo pasirinktoje draudimo įmonėje, jei draudimo įmonės nustatomos turto draudimo sąlygos atitinka *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 8.12-8.15 punktuose nurodytas sąlygas.
- 8.12. Įkeičiamas turtas turi būti apdraustas:
- 8.12.1. nekilnojamas turas - nuo ugnies, vandens, gamtinių jėgų, trečiųjų asmenų neteisėtės veikos;
- 8.12.2. nebaigta statyba - nuo ugnies;
- 8.12.3. kilnojamas turas, išskyrus transporto priemones, - nuo ugnies, vandens, vagystės, gamtinių jėgų, trečiųjų asmenų neteisėtės veikos;
- 8.12.4. transporto priemonės - nuo autoįvykio, stichinės nelaimės ir nelaimingų įvykių, trečiųjų asmenų tyčinės veikos, vagystės/plėšimo.
- 8.13. Įkeičiamo turto draudimo terminas turi būti ne trumpesnis kaip vieneri metai. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad įkeičiamo turto draudimas būtų tęsiamas iki bus baigta hipoteka. Jeigu iki galutinio Kredito grąžinimo termino suėjimo yra mažiau kaip vieneri metai, įkeičiamas turas turi būti draudžiamas terminui, kuris gaunamas prie galutinio Kredito grąžinimo termino pridėjus 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų.
- 8.14. Nekilnojamojo turto draudimo suma turi būti ne mažesnė nei turto atkuriamoji (statybinė) vertė, kilnojamojo turto draudimo suma turi būti ne mažesnė nei turto rinkos vertė. Atskirais atvejais ir Bankui raštu sutikus, įkeičiamas turas gali būti draudžiamas proporcinu draudimu (draudimo suma mažesne už turto vertę).
- 8.15. Įkeičiamo turto draudimas turi būti atliktas Banko naudai, todėl įkeičiamo turto draudimo sutartyje turi būti nurodyta, kad draudimo išmokos gavėjas yra UAB Medicinos bankas.
- 8.16. Kredito gavėjas įsipareigoja:
- 8.16.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo draudimo sutarties sudarymo pateikti Bankui įkeičiamo turto draudimo liudijimo (poliso) kopiją;

- 8.16.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo draudimo įmokos sumokėjimo dienos pateikti Bankui draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją. Jeigu pagal draudimo sutartį draudimo įmokos mokamos daliniais mokėjimais, tai Kredito gavėjas mokėtina draudimo įmoką privalo sumokėti ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki draudimo sutartyje nustatytos įmokos sumokėjimo dienos;
- 8.16.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo draudimo sutarties galiojimo termino pratęsimo dienos pateikti Bankui draudimo liudijimo (poliso) kopiją. Kredito gavėjas privalo pratęsti draudimo sutarties galiojimą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki draudimo sutarties galiojimo termino suėjimo;
- 8.16.4. įvykus draudiminiam įvykiui, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo įvykio dienos, raštu informuoti Banką apie įvykusį draudiminį įvykį ir preliminarų žalos dydį;
- 8.16.5. nekeisti draudimo sutarties sąlygų be Banko sutikimo raštu.
- 8.17. Šalys susitaria, kad Bankas turi teisę gauti draudimo išmoką, nepriklausomai nuo to, ar Bankas nurodytas naudos gavėju ar ne. Jei draudimo įmonė išmoka Bankui draudimo išmoką, Bankas turi teisę savo nuožiūra iš gautos sumos padengti visą ar dalį negražinto Kredito, priskaičiuotas palūkanas ir kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas, nepriklausomai nuo Kredito, palūkanų ir kitų mokėtinų sumų Sutartyje numatytų mokėjimo terminų suėjimo, o likusią dalį išmokėti Kredito gavėjui. Bankas gali leisti draudimo įmonei draudimo išmoką išmokėti tiesiogiai Kredito gavėjui.
- 8.18. Kredito gavėjas sutinka, kad Bankas gautų informaciją iš draudimo įmonės apie įkeičiamo/įkeisto turto draudimą ir jo sąlygas, draudimo įmokos sumokėjimą ar nesumokėjimą, draudimo sutarties pratęsimą ar nepratęsimą.
- 8.19. Bankas turi teisę sumokėti draudimo įmonei draudimo įmoką, jeigu Kredito gavėjas jos nesumokėjo draudimo sutartyje nustatytu terminu. Taip pat Bankas turi teisę apdrausti įkeistą turtą ir sumokėti draudimo įmoką, jeigu Kredito gavėjas nepratęsė draudimo sutarties galiojimo. Kredito gavėjas privalo atlyginti Bankui visas patirtas išlaidas, susijusias su draudimo įmokos sumokėjimu ir draudimo sutarties sudarymu (pratęsimu). Jeigu Bankas sumoka draudimo įmoką, Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Bankui nuo draudimo įmokos sumokėjimo iki jos gražinimo Bankui dienos nuo Banko patirtų išlaidų sumos pagal Sutartį skaičiuojamų palūkanų dydžio palūkanas. Kredito gavėjas sutinka ir nurodo Bankui nurašyti Banko sumokėtą draudimo įmoką ir nuo jos priskaičiuotas palūkanas bei kitas Banko patirtas išlaidas Taisyklių ir bendrųjų sąlygų dalies 7.10-7.13 punkte nustatyta tvarka.
- 8.20. Jei draudimo įmonių priežiūrą atliekanti institucija draudimo bendrovei pritaiko Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas poveikio priemones, arba yra pagrindas manyti, kad tokios poveikio priemonės gali būti pritaikytos, arba atsiradus kitoms aplinkybėms, galinčioms apsunkinti draudimo bendrovės įsipareigojimų vykdymą, Klientas privalo apdrausti Bankui įkeistą turtą kitoje Bankui priimtinėje draudimo bendrovėje.
- Turto vertinimas**
- 8.21. Jei Sutarties *Specialiojoje dalyje* nenurodyta kitaip, Bankui įkeičiamas turtas turi būti įvertintas Taisyklių ir bendrųjų sąlygų 2.22 punkte nustatyta tvarka.
- 8.22. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad iki visiško prievolių įvykdymo pagal Sutartį Bankui įkeistas nekilnojamoji turtas būtų pakartotinai įvertinamas nepriklausomo turto vertintojo šiais atvejais:
- 8.22.1. Kredito gavėjas prašo suteikti Kreditą arba padidinti bendrą kredito sumą;
- 8.22.2. Įkeisto nekilnojamojo turto vertė Sutarties galiojimo metu sumažėja dėl Kredito gavėjo kaltės;
- 8.22.3. Kredito gavėjas prašo pakeisti esmines Sutarties sąlygas: pakeisti Kredito mokėjimų grafiką, pratęsti galutinį Kredito gražinimo terminą, pakeisti palūkanų normą, pakeisti Kredito valiutą, atsisakyti dalies užtikrinimo priemonių ar jas pakeisti kitomis užtikrinimo priemonėmis.
- 8.23. Kredito gavėjas neatšaukiamai sutinka su Banko teise, Kredito gavėjui nerūpint galimybių ir/arba atsisakius atlikti įkeisto turto pakartotinį vertinimą, užsakyti įkeisto turto pakartotinį įvertinimą. Kredito gavėjas įsipareigoja atlyginti Banko patirtas išlaidas, susijusias su tokiu turto pakartotiniu vertinimu. Bankas turi teisę Taisyklių ir bendrųjų sąlygų 7.10-7.13 punkte nustatyta tvarka nurašyti minėtas išlaidas iš Kredito gavėjo banko sąskaitos (-ų).
- 8.24. Kredito gavėjas turi sudaryti sąlygas (informuoti įkeisto turto savininką apie turto apžiūrą ir turėti turto savininko sutikimą dėl jo apžiūros) turto vertintojams ir/ar Banko atstovams be kliūčių patikrinti Bankui įkeistą turtą.
- 9. Kredito gavėjo teisės ir pareigos**
- 9.1. Kredito gavėjas turi teisę:
- 9.1.1. gražinti visą Kreditą ar jo dalį anksčiau nei Sutarties *Specialiosios dalies* 2.3.1 punkte ir (ar) Kredito mokėjimų grafike numatyti gražinimo terminai Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 9.1.2. atsisakyti Banko siūlomų ar su Kredito gavėju sutartų kitų finansinių produktų ir paslaugų, susijusių su Sutartimi, išskyrus tai, jog Bankas turi teisę reikalauti: kad Kredito gavėjas sudarytų turto, kurio hipoteka užtikrinamas įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas, draudimo sutartį ir Kredito gavėjas turėtų Kredito aptarnavimo sąskaitą;
- 9.1.3. bet kuriuo metu Sutarties galiojimo laikotarpiu neatlygintinai gauti Kredito gražinimo grafiką IBS, Paskyroje ir Banko darbo dienomis - Klientus aptarnaujančiuose Banko padalinuose, neatlygintinai gauti informaciją (raštu, telefonu, elektroniniu paštu ar kitu Kredito gavėjo pasirinktu būdu) apie likusią negražintą Kredito dalį ir kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas;
- 9.1.4. Kredito gavėjas turi teisę atsisakyti Sutarties per 14 dienų nuo jos sudarymo. Apie sprendimą atsisakyti Sutarties Kredito gavėjas informuoja Banką raštu, per IBS ne vėliau kaip šiam punkte nurodyto termino paskutinę dieną. Atsisakius Sutarties, Kredito gavėjas per 30 dienų nuo pranešimo apie atsisakymą išsiuntimo Bankui dienos gražina Kreditą ir sumoka palūkanas, susikaupusias nuo dienos, kurią buvo išmokėtas Kreditas iki Kredito gražinimo dienos.
- 9.1.5. Kredito gavėjas turi teisę raštu kreiptis į Banką su prašymu peržiūrėti įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą įvykdymą užtikrinančias priemones, įskaitant dalies jų atsisakyti, kai gražinama Kredito dalis. Bankas sprendimą dėl pateikto prašymo išnagrinėja ir atsakymą pateikia ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo jo gavimo dienos. Bankas turi teisę nesutikti pakeisti Sutarties sąlygų dėl prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių, jeigu:
- 9.1.5.1. Kredito gavėjas netinkamai vykdė įsipareigojimus pagal Sutartį;
- 9.1.5.2. Kredito gavėjo mokumas yra pablogėjęs lyginant su tuo, kuris buvo Bankui priimančiam sprendimą dėl Kredito suteikimo;
- 9.1.5.3. išaugtų kredito rizika;
- 9.1.5.4. tretieji asmenys, užtikrinę Kredito gavėjo tinkamą įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą, nesutinka su užtikrinančios priemonės atsisakymu;
- 9.1.5.5. atsisakius užtikrinančios priemonės, kitaip esminiai pasikeistų kitų užtikrinimo priemonių teisinė, faktinė padėtis, ar vertė, kurią žinodamas Bankas nebūtų suteikęs Kredito ar būtų jį suteikęs kitomis sąlygomis;
- 9.1.5.6. prašomos atsisakyti užtikrinančios priemonės likvidumas yra ženkliai didesnis nei kad kitų užtikrinančių priemonių.
- 9.1.6. kitas Sutartyje numatytas ar tiesiogiai iš jos nuostatų išplaukiančias teises.
- 9.2. Kredito gavėjas įsipareigoja:
- 9.2.1. Sudaryti su Banku Kredito gavėjo prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartis, nurodytas Sutarties *Specialiosios dalies* 2.6 punkte, ir/ar užtikrinti jų sudarymą (jei prievolių pagal Sutartį įvykdymą užtikrina trečiasis asmuo), jei tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai, - jas įregistruoti atitinkamose institucijose. Atlyginimą notarami, kai naudojamas jo paslaugomis, ir sutarčių registravimo išlaidas apmoka Kredito gavėjas.
- 9.2.2. Sutartyje numatytais terminais sumokėti Sutarties parengimo mokesčių, paimti ir gražinti paimtą Kreditą, mokėti palūkanas ir įsipareigojimo mokesčių bei vykdyti kitus mokėjimus Bankui:
- 9.2.2.1. laiku nesumokėjus Bankui pagal Sutartį mokėtinų sumų – kiekvieną dieną mokėti delspinigius, nurodytus Sutarties *Specialiosios dalies* 2.7. ir (ar) 2.8 punktuose, nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, iki visiško skolos sumokėjimo Bankui dienos, tačiau už ne ilgesnį kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) dienų laikotarpį, nepriklausomai nuo Sutarties nutraukimo;
- 9.2.2.2. nedelsiant sumokėti Kainyne nustatytą mokesčių už kiekvieną Banko reikalavimą, jeigu Bankas pateikia Kredito gavėjui raštišką reikalavimą pašalinti Sutarties pažeidimą;
- 9.2.2.3. papildomo susitarimo prie Sutarties sudarymo dieną, jei šalys susitarime nesusitarė kitaip, sumokėti Banko Kainyne nustatytą mokesčių už Sutarties pakeitimą, jeigu susitarimas sudaromas Kredito gavėjo iniciatyva;
- 9.2.2.4. nedelsiant atlyginti Bankui visas jo patirtas išlaidas, susijusias su skolos pagal Sutartį išieškojimu ar kitas, sumokėti visus mokesčius, susijusius su hipotekos ir (ar) įkeitimo sandorių, įskaitant jų pakeitimus, notarinio patvirtinimo, įregistravimo ir išregistravimo, įkeisto turto vertinimo (pakartotinu įvertinimu) ir draudimu.
- 9.2.3. Užtikrinti, kad suėjus Sutartyje numatytų mokėjimų terminams, nepriklausomai nuo to, ar mokėjimo diena yra darbo diena ar ne, jo banko sąskaitoje Banke ar Kredito aptarnavimo sąskaitoje būtų reikiama lėšų suma mokėjimams atlikti. Priešingu atveju bus laikoma, kad Kredito gavėjas pažeidė Sutartyje numatytą mokėjimo terminą.
- 9.2.4. Užtikrinti Kredito lėšų panaudojimą pagal Sutarties *Specialiosios dalies* 2.1.4. punkte nustatytą paskirtį.
- 9.2.5. Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka: apdrausti / mokėti draudimo įmokas už Bankui įkeistą turtą, Bankui pareikalavus, pateikti Turto vertinimo ataskaitą, atlyginti Bankui jo patirtas išlaidas, susijusias su skolos pagal Sutartį išieškojimu, įkeisto turto vertinimu ir draudimu.
- 9.2.6. Pateikti per Banko nurodytą terminą Bankui priimtina papildomą Kredito gražinimo užtikrinimą, jei to pareikalauja Bankas *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 10.2.3 punkte numatytais atvejais.
- 9.2.7. Bankui pagal *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 10.2.3 ir/ar 10.2.4 punktą pateikus reikalavimą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Banko reikalavimo gavimo dienos jį įvykdyti.
- 9.2.8. Supažindinti (informuoti) trečiuosius asmenis, užtikrinusius/ketinančius užtikrinti Kredito gavėjo prievolių įvykdymą, ir/arba su Sutarties vykdymu susijusius asmenis, su pagrindinėmis Sutarties sąlygomis ir jų pakeitimais.

- 9.2.9. Jeigu Kredito gavėjas vykdo individualią veiklą ir šios veiklos pajamos yra pagrindinis įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo, Kredito gavėjas įsipareigoja:
- 9.2.9.1. Sutartyje nustatytais terminais pateikti Bankui su vykdoma veikla susijusius finansinės apskaitos dokumentus (pajamų – išlaidų žurnalą ir kt.);
- 9.2.9.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti Banką, jei Kredito gavėjas neteko pajamų šaltinio ir/ar kitaip ženkliai pasikeitė Kredito gavėjo finansinė būklė (sumažėjo pajamos).
- 9.2.10. Kredito gavėjas, Bankui paprašius, įsipareigoja pateikti kitus Banko nurodytus dokumentus ir/ar paaiškinimus, kurie yra reikalingi Kliento ūkinei - finansinei veiklai įvertinti ir/ar yra susiję su Kliento įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu arba su Bankui įkeistu turto.
- 9.2.11. Saugoti ir tvarkyti įkeisto turto teisinę ir techninę dokumentaciją, įrašant ir registruojant visus daromus pakeitimus ir pateikti ją, Bankui pareikalavus.
- 9.2.12. Sudaryti tinkamas sąlygas Banko darbuotojams fiksuoti įkeisto turto būklę, pateikti jų reikalaujamą informaciją bei dokumentus jų nustatytu terminu.
- 9.2.13. Vykdyti kitas Sutartyje numatytas ar iš jos nuostatų išplaukiančias pareigas
- 9.3. Be Banko sutikimo raštu Sutarties galiojimo metu Kredito gavėjas įsipareigoja:
- 9.3.1. Neparduoti, nedovanoti, nemainyti ar kitaip neperleisti, neįkeisti, neišnuomoti, nesuteikti panaudai ar kitaip neperduoti tretiesiems asmenims Bankui įkeisto turto, nebloginti jo būklės, neapsunkinti ir nesuvaržyti jo jokia daiktine ar prievoline teise ar jokiais kitais būdais ir/ar neatlikti žemiau nurodytų veiksmų:
- 9.3.1.1. nevykdyti miško kirtimų darbų, jeigu Bankui įkeistas miškų ūkio paskirties žemės sklypas;
- 9.3.1.2. nevykdyti pačiam ir neduoti leidimo tretiesiems asmenims vykdyti žemės ir/ar statybos darbų, įskaitant nenugriauti esamų statinių bei nevykdyti jų rekonstrukcijos, jeigu Bankui įkeistas žemės sklypas, kuriame Lietuvos Respublikos teisės aktai leidžia tokių veiksmų atlikimą;
- 9.3.1.3. nekeisti esamos ir nenustatyti naujos naudojimosi turto tvarkos;
- 9.3.1.4. nesidalinti turto su kitais asmenimis.
- 9.3.2. Neįkeisti Kredito gavėjo turimo ar įsigyto šios Sutarties galiojimo metu nekilnojamojo ar kito turto, neparduoti, nedovanoti, nemainyti ar kitaip neperleisti Kredito gavėjo turimo ar įsigyto šios Sutarties galiojimo metu nekilnojamojo turto;
- 9.3.3. Neskolinti tretiesiems asmenims ir iš jų nesiskolinti, neprisiimti jokių skolinių įsipareigojimų išrašant vekselius, pasirašant paskolos, kreditavimo, lizingo (finansinės nuomos), pirkimo-pardavimo išsimokėtinai ar kitas sutartis;
- 9.3.4. neprisiimti jokių trečiųjų asmenų skolų, nevykdyti trečiųjų asmenų prievolių, už trečiųjų asmenis nelaiduoti, negarantuoti, neįkeisti savo turto, kitaip savo turto neužtikrinti trečiųjų asmenų prievolių įvykdymo.
- 9.4. Raštu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti Banką, jei:
- 9.4.1. pasikeitė Kredito gavėjo vardas, pavardė, adresas, telefonas ar darbovietė;
- 9.4.2. Kredito gavėjas atlieka kurį nors iš *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 9.3 punkte nurodytų veiksmų;
- 9.4.3. Kredito gavėjas pateikė teismui pareiškimą dėl bankroto bylos Kredito gavėjui išskėlimo;
- 9.4.4. Kredito gavėjas atidarė ar uždarė sąskaitas kituose bankuose;
- 9.4.5. teisme ar kitoje ginčus nagrinėjančioje institucijoje Kredito gavėjui pareikštas reikalavimas arba areštuojamas visas ar dalis Kredito gavėjo turto ar kitaip apribojamos nuosavybės teisė į jį, arba Kredito gavėjui iškelta baudžiamoji byla;
- 9.4.6. įkeistas Bankui turtas yra sunaikintas, sužalotas ar dėl kitų priežasčių sumažėjo jo vertė;
- 9.4.7. Kredito gavėjas negalės tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.
- 9.5. Kredito gavėjas, siekdamas išnuomoti, parduoti, kitaip perleisti arba kitu būdu suvaržyti nuosavybės teises į įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimui įkeistą nekilnojamąjį turtą turi raštu kreiptis į Banką dėl leidimo suteikimo. Bankas prašymą išnagrinėja ir atsakymą jį pateikia per 30 (trisdešimt) dienų nuo prašymo gavimo dienos. Bankas turi teisę netenkinti Kredito gavėjo prašymo, jeigu:
- 9.5.1. Kredito gavėjas nevykdo įsipareigojimų pagal Sutartį;
- 9.5.2. dėl nuomininko vykdomos veiklos reikia keisti turto paskirtį ir Bankas nesutinka su jos pakeitimu;
- 9.5.3. pasunkėtų galimybes, esant poreikiui, realizuoti turtą (įskaitant privertinę tvarką) arba galimai sumažėtų turto pardavimo kainą, arba turto vertę, likvidumą;
- 9.5.4. Bankui nepriimtinas nuomininkas ir / ar jo vykdoma veikla;
- 9.5.5. kitaip esminiai pasikeistų turto teisinė, faktinė padėtis ar vertė, kurią žinodamas Bankas nebūtų suteikęs Kredito ar būtų jį suteikęs kitomis sąlygomis;
- 9.5.6. per Banko nustatytą terminą nuo pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo dienos iš gaunamų pinigų parduodant turtą nebus visiškai įvykdomi įsipareigojimai pagal Sutartį;
- 9.5.7. Bankui kyla abejonų dėl turto perdavimo, suvaržymo sandorio teisėtumo, yra rizika, kad toks sandoris gali būti ginčijamas ateityje.
- 9.6. *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 9.3 punkte numatyti apribojimai netaikomi, jeigu:
- 9.6.1. Kredito gavėjas apie ketinamus prisiimti įsipareigojimus raštu informavo Banką iki Sutarties sudarymo;
- 9.6.2. bendra *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 9.3.3 ir 9.3.4 punktuose numatyti įsipareigojimų suma per vienerius metus neviršija 3 000 EUR.
- 9.7. Jeigu Sutartis sudaryta su keliais Kredito gavėjais, visi Kredito gavėjai turi solidarią pareigą vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus Bankui, nepriklausomai nuo to, ar Kredito lėšomis buvo tenkinami visų, ar tik vieno iš jų poreikiai. Bankas, įgyvendindamas savo pareigas ir teises Sutartyje nustatyta tvarka neatsako už Kredito gavėjų tarpusavio pretenzijas ar ginčus. Kredito gavėjai neatšaukiamai sutinka ir patvirtina, kad tokių pretenzijų ir/ar ginčų buvimas nelaikomas pagrindu nė vienam iš kredito gavėjų nevykdyti (sustabdyti vykdymą) įsipareigojimų pagal Sutartį.

10. Banko teisės ir pareigos

- 10.1. Bankas įsipareigoja:
- 10.1.1. Sutartyje nurodyta tvarka išmokėti Kredito gavėjui nustatyto dydžio Kreditą;
- 10.1.2. jei pagal Kredito gavėjo raštišką prašymą Kreditas ar jo dalis gražinama anksčiau, negu nurodyta Sutarties *Specialiosios dalies* 2.3.1 punkte ir (ar) Kredito mokėjimų grafike, anksčiau gražinamą Kreditą dalį įskaityti *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 7.7 punkte nustatyta tvarka;
- 10.1.3. Kredito gavėjui gražinus dalį Kredito ir pateikus prašymą raštu, šioje Sutartyje nustatyta tvarka atsisakyti perteklinių užtikrinimo priemonių;
- 10.1.4. kitas Sutartyje numatytas ar tiesiogiai iš jos nuostatų išplaukiančias pareigas.
- 10.2. Bankas turi teisę:
- 10.2.1. be atskiro įspėjimo visiškai ar iš dalies atsisakyti išduoti Kreditą, jei Kredito gavėjas Sutartyje numatytais terminais nepaima Kredito arba po Sutarties sudarymo iš kreditingumui vertinti skirtų duomenų bazių buvo gauta neigiama informacija apie Kredito gavėją. Šiuo atveju Bankas turi teisę nutraukti Sutartį nuo Banko pranešime nurodytos datos. Kredito gavėjo Bankui sumokėti pagal Sutartį mokesčiai (Sutarties parengimo mokesčiai, mokesčiai, susiję su hipotekos ir (ar) įkeitimo laktū, įskaitant jų pakeitimus, notarinio patvirtinimo, įregistravimo ir išregistravimo hipotekos įstaigoje, įkeisto turto vertinimo (pakartotinu įvertinimu), draudimu ir kt.) negražinami ir Kredito gavėjo dėl to patirti nuostoliai (jeigu tokių būtų) neatlyginami;
- 10.2.2. fiksuoti įkeisto turto būklę, reikalauti ir gauti iš Kredito gavėjo visą Bankui reikalingą informaciją ir dokumentus, susijusius su Kredito gavėjo finansine būkle ar Kredito lėšų panaudojimu bei Užtikrinimo priemonėmis. Kredito gavėjas neatšaukiamai sutinka ir suteikia Bankui ir/ar Banko pasitelktiems tretiesiems asmenims teisę šiame punkte nurodytais taisyklais fotografuoti, daryti garso ir vaizdo įrašus;
- 10.2.3. pareikalauti papildomo Kredito gražinimo užtikrinimo, kuriuo gali būti nekilnojamojo ir/ar kilnojamojo turto įkeitimas, trečiųjų asmenų laidavimas, jeigu:
- 10.2.3.1. Bankui įkeisto nekilnojamojo turto vertė sumažėja dėl Kredito gavėjo ar įkaito davėjo kaltės;
- 10.2.3.2. įvyksta bet kuri iš *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 11.1 punktuose nurodyta aplinkybė;
- 10.2.3.3. pradedama juridinio asmens, užtikrinusio Kredito gavėjo prievolių įvykdymą, reorganizavimo, restruktūrizavimo, bankroto ar likvidavimo procedūra;
- 10.2.3.4. Kredito gavėjas pažeidžia Sutartį;
- 10.2.3.5. atsiranda kitos aplinkybės, kurios, Banko nuomone, pateisina tokią reikalavimą.
- 10.2.4. raštu pareikalauti, kad Kredito gavėjas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Banko reikalavimo gavimo dienos pašalintų bet kurį Sutarties pažeidimą ir įvykdytų prievolę;
- 10.2.5. *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 11.2.3 punkte nustatyta tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį;
- 10.2.6. pirmiau už kitus kreditorius patenkinti savo reikalavimą iš įkeistų lėšų, jeigu Kredito gavėjas neįvykdo įkeitimo užtikrintos prievolės arba jeigu įkeistas lėšas nukreipia išieškojimą kitas asmuo.
- 10.2.7. jeigu Kredito gavėjas pažeidžia Sutarties *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 8.22 punktą atlikti Bankui įkeisto turto pakartotinį įvertinimą, pareikalauti iš Kredito gavėjo nedelsiant atlyginti Banko patirtas įkeisto turto pakartotinio įvertinimo išlaidas, jeigu pakartotinį turto įvertinimą atliko nepriklausomi turto vertintojai, arba apmokėti už Banko atliktą įkeisto turto pakartotinį įvertinimą pagal atskirą šalių susitarimą, jeigu pakartotinį turto įvertinimą atliko pats Bankas.
- 10.2.8. pateikti Banko turimą informaciją apie Kredito gavėją asmenims, užtikrinusiems Kredito gavėjo prievolių įvykdymą, tretiesiems asmenims, teikiantiems Bankui paslaugas, atliekantiems Banko auditą ir pan. (kiek tai būtina minėtoms paslaugoms suteikti), Lietuvos bankui, kuris tvarko paskolų rizikos duomenų bazę, kitiems asmenims - Lietuvos Respublikos įstatymuose ar Sutartyje numatytais kitais atvejais arba kai Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

- 10.2.9. Sutartyje nustatyta tvarka nurašyti iš Kredito gavėjo turimų banko sąskaitų (atidarytų bet kurio kredito gavėjo vardu, jei Sutartis sudaryta su keliais kredito gavėjais) Banke ar kitose kredito įstaigose mokėtinas sumas bet kuria valiuta;
- 10.2.10. kitas Sutartyje ir/ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

įsipareigojimą, suteikdamas 30 dienų papildomą terminą įsipareigojimams įvykdyti, tačiau Kredito gavėjas per Banko nustatytą terminą įsipareigojimų neįvykdė.

- 11.3. Sutarties nutraukimas nesustabdo delspinigių ir kitų Sutartyje numatytų mokėtinų sumų skaičiavimo ir nepanaikina Kredito gavėjo prievolės grąžinti Kredita, mokėti mokėtinas sumas bei vykdyti kitas Sutarties sąlygas, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę ir prigimtį lieka galioti ir nutraukus Sutartį, nebent Bankas nustato kitaip.

- 11.4. Šia Sutartimi Bankas informuoja, kad Kredito gavėjui netinkamai vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, gali atsirasti žemiau nurodytos neigiamos pasekmės:

11.4.1. informacija apie netinkamą prievolių vykdymą gali būti perduota tretiesiems asmenims (pavyzdžiui, UAB „Creditinfo Lietuva“, kuri tvarko jungtinę skolininkų duomenų rinkmeną);

11.4.2. Kredito gavėjui atsiras pareiga mokėti Sutartyje nustatytas netesybas bei teisės aktuose nustatyto dydžio procesines palūkanas nuo laiku nesumokėtos sumos;

11.4.3. gali būti pradėtas priverstinis skolos išieškojimas, dėl kurio gali būti areštuotas turtas, gali atsirasti pareiga padengti teismo išlaidas, advokato išlaidas, taip pat Kredito gavėjas ir kiti asmenys, užtikrinę tinkamą jo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą, gali prarasti nuosavybės teisę į turtą ir kt.;

11.4.4. dėl blogos kreditavimo istorijos, atsiradusios dėl netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo, Kredito gavėjui gali pasunkėti galimybės skolintis ateityje;

11.4.5. gali būti pritaikytos kitos Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytos pažeistų teisių gynimo priemonės.

11. Sutarties nevykdymo pasekmės ir sutarties nutraukimas

- 11.1. Šalių susitarimu esminiu Sutarties pažeidimu, leidžiančiu Bankui vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, laikoma, kai:

11.1.1. paaiškėjo aplinkybės, dėl kurių, Kredito gavėjas gali nesugebėti Sutartyje numatytais terminais grąžinti Kredita ar jo dalį, mokėti palūkanas, t. y. žymiai pablogėjo Kredito gavėjo finansinė būklė arba yra požymių, jog ji gali žymiai pablogėti, lyginant su Kredito gavėjo finansine būkle prieš Sutarties pasirašymą, Kredito gavėjas nepagrindė lėšų, kuriomis jis vykdo (-ys) įsipareigojimus Bankui, kilmės, Kredito gavėjas pažeidė kitos tarp Banko ir Kredito gavėjo sudarytos sutarties sąlygas, nevykdo finansinių įsipareigojimų kitoms finansų įstaigoms ar kitiems asmenims, areštuojamas įkeistas turtas ar kitas Kredito gavėjui priklausantis turtas ar Kredito gavėjui iškeliami baudžiamoji byla;

11.1.2. Kredito gavėjas ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų negrąžina Kredito dalies ir (ar) nemoka palūkanų, ir (ar) nemoka kitų pagal Sutartį mokėtinų sumų;

11.1.3. paaiškėja, kad bent vienas iš Kredito gavėjo pareiškimų, pateiktų *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 12 punkte, arba bet kuri Kredito gavėjo Bankui po Sutarties sudarymo pateikta informacija yra neteisinga ar klaidinanti;

11.1.4. Kredito gavėjas neįvykdė bet kurio *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 8.11, 9.2.1, 9.2.4, 9.2.7, 9.2.9-9.2.10 ar 9.3 punktuose numatyto įsipareigojimo;

11.1.5. kilo ginčai dėl Bankui įkeisto turto, o Kredito gavėjas nepateikė Bankui priimtino kito Kredito grąžinimo užtikrinimo, arba Kredito gavėjas ar asmuo, užtikrinęs Kredito gavėjo prievolių įvykdymą, pažeidė ar ginčija Kredito gavėjo prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartį arba ji pasibaigė ar negalioja, arba yra kiti Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyti pagrindai, kada Bankas turi teisę nukreipti išieškojimą į įkeistą turtą prieš prievolės įvykdymo terminą;

11.1.6. pasibaigė arba nutrauktos įkeisto Bankui turto draudimo sutartys, arba jos nepratėtos;

11.1.7. Kredito gavėjas inicijavo savo bankroto bylos iškelimo (pranešė kreditoriams apie ketinimą kreiptis į teismą dėl bankroto bylos iškelimo, siekia bankroto bylos iškelimo supaprastinta tvarka, pateikė teismui pareiškimą dėl bankroto bylos iškelimo) procedūras.

- 11.2. Įvykus esminiam Sutarties ar bet kokiam kitam Sutarties sąlygų pažeidimui Bankas turi teisę:

11.2.1. atsisakyti suteikti Kredita ar bet kokią jo dalį arba sustabdyti Kredito teikimą iki Kredito gavėjas ištaisys Sutarties pažeidimus. Šia teise Bankas gali pasinaudoti esant bet kuriam Sutarties pažeidimui, nepriklausomai nuo to ar Kredito gavėjas už įsipareigojimų nevykdymą moka delspinigius ir baudas, ar Bankas įgyvendina kitas Banko teises;

11.2.2. Esant *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 11.1 punkte nurodytam pažeidimui, bet nepriklausomai nuo to, ar Sutartis nutraukta, ar Kredito gavėjas už įsipareigojimų nevykdymą moka delspinigius ir baudas, ar Bankas įgyvendina kitas Banko teises, laiku nesugrąžintą Kredita, nesumokėtas palūkanas, delspinigius bei kitas pagal šią Sutartį mokėtinas sumas, Bankas turi teisę:

11.2.2.1. išieškoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2.2.2. įskaityti Kredito gavėjo įsiskolinimą už Banko vienerašius finansinius įsipareigojimus Kredito gavėjui;

11.2.2.3. Sutartyje nustatyta tvarka nurašyti nuo Kredito gavėjo sąskaitų (atidarytų bet kurio kredito gavėjo vardu, jei Sutartis sudaryta su keliais kredito gavėjais) Banke ir kituose Bankuose bet kokia valiuta;

11.2.2.4. Taisyklių ir bendrųjų sąlygų 9.2.2.1 punkte nustatyta tvarka skaičiuoti delspinigius.

11.2.3. Bankas turi teisę, nesikreipdamas į teismą, įspėjus Kredito gavėją raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų (skaičiuojant nuo Banko pranešimo išsiuntimo dienos) nutraukti Sutartį prieš terminą ir (arba) pareikalauti, kad Kredito gavėjas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Banko pranešimo išsiuntimo dienos grąžintų visą Kredita prieš terminą, sumokėtų priskaičiuotas palūkanas bei kitas mokėtinas pagal Sutartį sumas, jei yra bet kuri iš šių aplinkybių:

11.2.3.1. esant *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 11.1.1, 11.1.3-11.1.7 punkte nurodytoms aplinkybėms, apie esminį Sutarties pažeidimą Bankas raštu du kartus informavo Kredito gavėją ir Kredito gavėjas per Banko nustatytą terminą pažeidimo nepašalino;

11.2.3.2. Kredito gavėjui nevykdant įsipareigojimo grąžinti Kredita ir (ar) mokėti palūkanas ir (ar) kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas, Bankas apie Sutarties pažeidimą raštu du kartus informavo Kredito gavėją ir esant Taisyklių ir bendrųjų sąlygų 11.1.2 punkte nurodytoms aplinkybėms, papildomai raštu informavo Kredito gavėją apie nevykdomą

12. Kredito gavėjo pareiškimai ir sutikimai

- 12.1. Kredito gavėjas pareiškia ir garantuoja Bankui, kad:

12.1.1. jis yra įgijęs visišką civilinį veiksnumą ir veiksnumas nėra apribotas, jis turi teisę sudaryti Sutartį;

12.1.2. jis nepažeidžia kitų Kredito gavėjo sudarytų sutarčių, Kredito gavėjui taikytino teisės akto, sandorio sąlygoms, jokiam teismo, arbitražo ar valdžios organo sprendimui, antstolio ar kitos institucijos privalomo vykdyti nurodymo nuostatomis;

12.1.3. jis neturi jokių kitų finansinių įsipareigojimų pagal kredito, lizingo ar kitokio finansavimo sutartis, sudaromas su kitomis įmonėmis, kredito įstaigomis, ar fiziniiais asmenimis, taip pat įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu pagal garantijų, laidavimo, hipotekos ar įkeitimo laktus ar kitokias panašaus pobūdžio sutartis ar bet kokias kitas finansines pretenzijas, tame tarpe, bet neapsinbojant, ir tokių, dėl kurių Kredito gavėjui yra iškeltos civilinės, administracinės ar baudžiamosios bylos (pradėtas ikiteisminis tyrimas), išskyrus tas sutartis, įsipareigojimus, civilines ir administracines ar baudžiamąsias bylas (pradėtas ikiteisminis tyrimus), apie kurias (-iuos) Kredito gavėjas raštu informavo Banką iki Sutarties sudarymo, jam nėra iškelta baudžiamųjų bylų, jam nėra pareikšta teismuose ar kitose ginčus nagrinėjančiose institucijose reikalavimų ir Kredito gavėjui nėra žinoma, kad tokius reikalavimus būtų ruošiamasi pareikšti, iš Kredito gavėjo nėra išieškoma pagal teismų ar kitų institucijų išduotus vykdomuosius dokumentus, Kredito gavėjo visas ar dalis turto nėra areštuota ar kitaip nėra apribota nuosavybės teisė į jį (išskyrus tuos duomenis, apie kuriuos Kredito gavėjas informavo Banką raštu iki Sutarties sudarymo);

12.1.4. visi jo pateikti Bankui dokumentai ir duomenys yra tikri ir teisingi, be nutylėjimų ir atspindi faktinę Kredito gavėjo finansinę padėtį;

12.1.5. Sutarties sąlygos su Kredito gavėju buvo aptartos individualiai ir Kredito gavėjas su visomis sąlygomis sutinka;

12.1.6. Sutartis sudaryta Kredito gavėjo sutuoktiniui (jei Kredito gavėjas yra sudaręs santuoką) žinant ir sutinkant, Sutartis neprieštarauja Kredito gavėjo šeimos interesams;

12.1.7. jo vykdoma individuali veikla (jeigu Kredito gavėjas tokią vykdo) yra tinkamai įregistruota ir Kredito gavėjas veikia pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

- 12.2. Kredito gavėjas patvirtina, kad Kredito gavėjui buvo sudarytos visos sąlygos susipažinti su Sutarties sąlygomis iki Sutarties pasirašymo, o Sutarties *Specialiosios sąlygos* ir *Taisyklės ir bendrosios sąlygos* buvo individualiai su juo aptartos, jos yra aiškios, suprantamos ir Kredito gavėjas su jomis sutinka.

13. Asmens duomenų tvarkymas

- 13.1. Kredito gavėjas patvirtina, kad yra informuotas, jog:

13.1.1. Bankas, remdamasis savo teisėto intereso ir Sutarties vykdymo teisiniais pagrindais, tvarkys Kredito gavėjo pateiktus ir iš trečiųjų asmenų gautus asmens duomenis kreditingumo nustatymo ir finansinės rizikos įvertinimo, šioje Sutartyje nurodytų finansinių paslaugų suteikimo, sutartinių įsipareigojimų vykdymo, įskaitant bet neapsinbojant skolų valdymo ir išieškojimo, tikslais;

13.1.2. Bankas gali kreiptis ir gauti Kredito gavėjo asmens duomenis iš įvairių šaltinių, įskaitant, bet neapsinbojant: Lietuvos banko, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, kitų kredito ir finansų įstaigų, VĮ Registrų centras ir kitų asmenų, tvarkančių teisės aktuose nurodytus registrus, draudimo įmonių ir draudimo brokerių įmonių, UAB „Creditinfo

- Lietuva", įmonių, tvarkančių jungtines skolininkų duomenų rinkmenas, Kredito gavėjo darbuotojų, kitų asmenų, tvarkančių Kredito gavėjo asmens duomenis, kurie yra susiję su Kredito gavėjo gaunamomis pajamomis ir išlaidomis, turimu nekilnojamoju ir kilnojamoju turtu bei turinėmis teisėmis, prisimtais finansiniais įsipareigojimais ir / ar kurie kitaip reikalingi Taisyklių ir bendrųjų sąlygų 13.1.1 punkte nurodytiems tikslams pasiekti visu Sutarties galiojimo laikotarpiu (tiek kartų, kiek yra būtina);
- 13.1.3. Kredito gavėjo pateikti ir iš trečiųjų asmenų gauti asmens duomenys siekiant Banko teisėto intereso, vykdamat Sutartį ir/ar teisingai prievolę gali būti perduodami tretiesiems asmenims: Lietuvos bankui, Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybai prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos ir kitoms teisėsaugos institucijoms, VĮ Registrų centras, draudimo įmonės ir draudimo brokerių įmonės, UAB „Credinfo Lietuva“, teismams, notarams, antstoliams, bankroto administratoriams, advokatams, įmonėms, tvarkančioms jungtines skolininkų duomenų rinkmenas, skolų išieškojimo įmonėms, Banko dukterinėms įmonėms, paslaugų teikėjams, teikiantiems Bankui paslaugas tiek, kiek tai susiję su Sutarties vykdymu;
- 13.1.4. Kredito gavėjo pateikti ir iš trečiųjų asmenų gauti asmens duomenys bus tvarkomi Sutarties galiojimo laikotarpiu ir pasibaigus sutartiniam santykiams tiek, kiek reikia *Taisyklių ir bendrųjų sąlygų* 13.1.1 punkte nustatytiems tikslams pasiekti, bet ne ilgiau negu to reikalauja galiojantys teisės aktai.
- 13.1.5. Kredito gavėjas, kaip duomenų subjektas, turi šias teises:
- 13.1.5.1. teisę susipažinti su savo asmens duomenimis ir kaip jie yra tvarkomi;
- 13.1.5.2. teisę reikalauti ištaisyti netikslus arba papildyti neišsamius asmens duomenis;
- 13.1.5.3. teisę reikalauti apriboti asmens duomenų tvarkymą;
- 13.1.5.4. teisę reikalauti ištrinti/sunaikinti asmens duomenis („teisė būti pamirštam“);
- 13.1.5.5. teisę į duomenų perkeliamumą;
- 13.1.5.6. teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (daugiau informacijos www.ada.lt).
- 13.1.6. Kilus klausimams dėl Kredito gavėjo asmens duomenų tvarkymo, Kredito gavėjas gali kreiptis į Banko duomenų apsaugos pareigūną: paštu, adresu Pamenkalnio g. 40, LT-01114 Vilnius arba el. paštu: dpo@medbank.lt.
- 13.2. Kredito gavėjas patvirtina, kad jam buvo sudaryta galimybė susipažinti su Banko Privatumo politika, kurioje pateikiama daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą, ir jis yra informuotas, kad su Banko Privatumo politika gali susipažinti Banko interneto svetainėje www.medbank.lt arba bet kuriame Banko padalinyje.
- 14. Kitos sąlygos**
- 14.1. Jei Sutartis sudaryta su sutuoktiniais ir/ar kitais bendraskoliais, jie atsako solidariai iki visiškai prievolės pagal Sutartį įvykdymo dienos ir neturi teisės šių savo prievolių perleisti be Banko atskiro rašytinio sutikimo. Solidarioji pareiga po vieno iš kredito gavėjų mirties jo įpėdiniams nedalijama ir mirusio vieno iš Kredito gavėjų įpėdiniai kartu su likusiu Kredito gavėju atsako Bankui kaip solidarūs skolininkai.
- 14.2. Visi šalių pranešimai ir kiti dokumentai, vykdamat Sutartį, įteikiami tiesiogiai arba siunčiami registruotu laišku adresu, kuris nurodytas Sutarties Specialiosios dalies 1 punkte, o šiam pasikeitus – kitu raštu praneštu adresu. Bankas turi teisę siųsti Kredito gavėjui pranešimus jo nurodytu elektroninio pašto adresu. Jeigu Kredito gavėjas naudoja Banko internetinės bankininkystės sistemą (IBS), tai šalys pranešimus viena kitai gali siųsti per šią sistemą. Pranešimai, siunčiami registruotu laišku, laikomi gautais 3 (trečią) dieną, einančią po siunčiamų dokumentų perdavimo pašto paslaugas teikiančiai įmonei dienos. Banko siunčiami pranešimai Kredito gavėjui jo nurodytu elektroninio pašto adresu, ar per Banko IBS laikomi gautais jų išsiuntimo dieną. Pranešimai, įteikiami tiesiogiai, laikomi gautais jų įteikimo dieną. Šalis, nepranešusi apie savo adresu (Kredito gavėjas – ir apie elektroninio pašto adresu) pasikeitimą, negali reikšti pretenzijų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus duomenis, neatitinka Sutarties sąlygų ar kad ji negavo išsiųstų pranešimų. Bankas neatsako, jeigu Banko siunčiami Kredito gavėjui jo nurodytu elektroninio pašto adresu pranešimai po jų išsiuntimo iš Banko momento nepasiekia Kredito gavėjo ar tampa žinomi tretiesiems asmenims.
- 14.3. Kredito gavėjui raštu nepranešus Bankui apie rekvizitų pasikeitimą, laikoma, kad pranešimas, išsiųstas paskutiniaisiais Kredito gavėjo raštu nurodytais rekvizitais, yra išsiųstas tinkamai.
- 14.4. Šalis, nepranešusi apie savo adresu (Kredito gavėjas – ir apie elektroninio pašto adresu) pasikeitimą, negali reikšti pretenzijų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus duomenis, neatitinka Sutarties sąlygų ar kad ji negavo išsiųstų pranešimų. Bankas neatsako, jeigu Banko siunčiami Kredito gavėjui jo nurodytu elektroninio pašto adresu pranešimai po jų išsiuntimo iš Banko momento nepasiekia Kredito gavėjo ar tampa žinomi tretiesiems asmenims.
- 14.5. Banko nepasinaudojimas Sutartyje numatytais teisėmis nereiškia jų atsisakymo ir neužkerta kelio jomis pasinaudoti vėliau. Bankas savo nuožiūra sprendžia kokias ar kokiomis teisėmis ir kada naudotis.
- 14.6. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.
- 14.7. Sutarties sąlygos, jos sudarymo ir vykdymo metu gauta informacija yra konfidenciali informacija (komercinė paslaptis) ir ji negali būti atskleista tretiesiems asmenims be abiejų Sutarties šalių sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų ir Sutartyje numatytus atvejus. Bankas turi teisę Sutarties sąlygas atskleisti asmenims, užtikrinusiems Kredito gavėjo prievolių įvykdymą.
- 14.8. Bankas turi teisę bet kada perleisti visas ar dalį teisių ir(ar) pareigų, kilusių iš Sutarties ir(ar) Kredito gavėjo prievolių įvykdymo užtikrinimo sutarčių, į viešąjį kredito davėjų sąrašą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įrašytiems asmenims. Apie teisių ir(ar) pareigų perleidimą Kredito gavėjas informuojamas raštu. Kredito gavėjas neturi teisės be Banko raštiško sutikimo perleisti teisių ir(ar) pareigų, kilusių iš Sutarties ar Kredito gavėjo prievolių įvykdymo užtikrinimo sutarčių, kitiems asmenims. Šalių susitarimu Bankui perleidžiant savo teises ir pareigas, kilusias iš Sutarties ir(ar) Kredito gavėjo prievolių įvykdymo užtikrinimo sutarčių, tretiesiems asmenims, Taisyklių ir bendrųjų sąlygų 14.7 punktą netaikomas ir sutarties sąlygų, jos sudarymo ir vykdymo metu gautos informacijos ir dokumentų atkleidimas netaikomas konfidencialumo pažeidimu.
- 14.9. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 14.10. Sutarties įvykdymo vieta yra Banko buveinės vieta, nurodyta Sutarties Specialiosios dalies 1 punkte.
- 14.11. Ginčai, susiję su Sutarties vykdymu, sprendžiami geranoriškai derybomis, o neišsprendus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka (pagal Banko buveinės vietą).
- 14.12. Kredito gavėjas, manydamas, kad Bankas pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi teisę juos ginti teisės aktų nustatyta tvarka kreipdamasis į Banką, Lietuvos banką, kuris yra Banko priežiūros ir neteisminė ginčų nagrinėjimo institucija, (Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius, Totorių g. 4, LT-01121 Vilnius (korespondencijai)) arba teismą. Kredito gavėjo kreipimasis į Lietuvos banką neatima teisės kreiptis į teismą.
- 14.13. Kredito gavėjas, manydamas, kad Bankas pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, prieš kreipiantis į Lietuvos Banką, turi per 3 (tris) mėnesius nuo dienos, kurią sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių ar teisėtų interesų pažeidimą, raštu kreiptis į Banką ir nurodyti savo reikalavimus bei aplinkybes, kuriomis jie grindžiami. Bankas kreipimąsi nagrinėja nemokamai. Kredito gavėjo kreipimąsi Bankas išnagrinėja ir jį atsako ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo kreipimosi gavimo dienos, jeigu kiti įstatymai nenustato kitaip. Nurodytas terminas gali būti pratęstas teisės aktų nustatyta tvarka. Jeigu Kredito gavėjo kreipimosi Bankas netenkina arba jeigu Kredito gavėjui nebuvo atsakyta per nurodytus terminus, Kredito gavėjas per 1 (vienerius) metus nuo kreipimosi į Banką dienos turi teisę kreiptis į Lietuvos banką dėl ginčo sprendimo ne teisme įstatymų nustatyta tvarka.
- 14.14. Sutartis surašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.